



## COMUNE DI MELISSANO

Provincia di Lecce

Settore Affari Generali

Codice fiscale 81003390754 - partita IVA 02166190757  
tel. 0833 - 586227 fax 0833 - 586240

-----

### FONDO NAZIONALE ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

L.N. 431/98 - D.M. LL.PP. 07.06.1999

## BANDO PUBBLICO

(partecipato con fondi Comunali)

per l'individuazione dei conduttori beneficiari - programmazione anno 2014

## IL SINDACO AVVISA

**che** la Giunta Regionale, con atto n. 1120 del 19/07/2016 condiviso con ANCI e organizzazioni sindacali ha individuato i Comuni beneficiari dei fondi assegniati dallo Sato - Ministero Lavori pubblici per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per le finalità di cui all'art. 11 della L.n. 431/98;

**Che al Comune di Melissano è stato preliminarmente assegnato un contributo di € 2.854,05 incrementato con fondi del Bilancio Comunale nella misura di € 570,81 per un totale € 3.424,86**

### Requisiti per l'ammissione

Il contributo viene assegnato a norma dell' art. 11 della Legge n° 431/98 e della normativa vigente a chi sia in possesso dei seguenti requisiti minimi:



- possono presentare domanda per l'accesso al fondo i conduttori di immobili ubicati nell'ambito del territorio comunale, destinati a residenza, con contratto di locazione con validità di registrazione nell'anno 2014;
- cittadinanza italiana o di paesi membri della Comunità Europea che risultino abitualmente domiciliati ovvero cittadini di altri Paesi in possesso di residenza presso il Comune di Melissano, da almeno cinque anni a far data da quella di scadenza della presentazione delle domande;
- (a) reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (redditi 2014) non superiore ad **€ 12.881,18** (due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- (b) reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (redditi 2014, non inferiore a quello precedente e non superiore a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. **€ 15.250,00**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.



Il Comune fisserà l'entità dei contributi applicando un principio di gradualità – tenendo nella dovuta considerazione situazioni di particolare debolezza sociale – allo scopo di favorire i nuclei familiari con redditi bassi con elevata incidenza del canone; a tale scopo il limite di reddito potrà essere incrementato del 10% per nuclei familiari che includono almeno un ultrasessantacinquenne o un disabile e del 25% per nuclei familiari che includono due o più tra ultrasessantacinquenni e/o disabili. Il contributo, da ripartirsi in base alle domande che perverranno e alle graduatorie che saranno stilate, non potrà essere superiore al 50% del canone annuo di locazione con un limite

massimo di €.1000,00 all'anno per i soggetti di cui alla precedente lettera (a) e di €.800,00 all'anno per i soggetti di cui alla precedente lettera (b).

**La domanda, da redigersi in carta semplice, sulla base dei moduli predisposti dal Settore Affari Generali, dovrà essere compilata e presentata all'ufficio protocollo del Comune di MELISSANO entro il termine perentorio del 31 agosto 2016 ore 12,00.**

Nella domanda, a pena di esclusione, dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni e presentata specifica documentazione:

  Copia del contratto di locazione con validità di registrazione nel 2014 o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'avvenuta registrazione del contratto ( dalle quali risulti l'ubicazione dell'immobile, il periodo di registrazione e il canone di locazione, le generalità del conduttore e del locatore);

  Autodichiarazione dalla quale risulti:

- Cittadinanza;
  - Residenza e anzianità di residenza (solo per i cittadini di Stati non membri della C.E);
  - Identificativi catastali e di toponomastica dell'immobile;
  - Composizione anagrafica del nucleo familiare con riportate le date di nascita dei componenti e con riportate le generalità di eventuali soggetti a carico dei componenti;
  - Adeguatezza dell'alloggio alle esigenze del nucleo familiare;
  - Eventuale stato di invalidità dei componenti il nucleo familiare;
  - Che i membri del nucleo familiare non posseggano altri immobili adibiti ad uso abitativo ed adeguati ed adeguati al proprio nucleo familiare nel Comune capoluogo;
  - Che i membri del nucleo familiare non risultino assegnatari di alloggi realizzati con contributi pubblici;
  - Che il conduttore non abbia vincoli di parentela o di affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore.
  - Che, relativamente al nucleo familiare, composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti, ai fini IRPEF, relativamente all'anno 2014:
    - a) Non hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, all'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
    - b) Non hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare così' come definito all'art.2 – lett. C) della L.R. n 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inabitabilità dell'alloggio;
    - c) Non hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
  - Che, per quanto attiene la tipologia edilizia, l'alloggio sia accatastato con caratteristiche di edilizia economica e popolare anche per quanto attiene alla superficie utile che risulta di \_\_\_\_\_mq ( la Superficie non potrà superare 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi così' stabiliti dalla Giunta Comunale: per nuclei familiari composti da piu' di sei persone la Superficie non potrà superare 150 mq) – per Superficie utile si intende la misura di tutta la superficie interna dell'intero alloggio – compresi vani e accessori – al netto delle murature;
  - di non essere lavoratore autonomo;
- oppure
- Di essere lavoratore autonomo e di versare in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale);
  - Che, il reddito imponibile complessivo anno 2014 e' pari ad Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ in lettere euro \_\_\_\_\_) così' determinato, in relazione ad ogni componente del nucleo familiare:
    - a) CUD 2014 – Parte B- dati fiscali
    - b) Mod 730/3 rigo 11;

c) Mod. Unico 2014 rigo RN del Quadro RN o rigo LM8 del Quadro LM ( per i contributi minimi) e/o rigo RD11 del Quadro RD.

d) Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- Dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei servizi Sociali del Comune

oppure

- Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;

oppure

- Nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

### **Sono escluse dal contributo:**

Le domande presentate da soggetto con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, come definito nel bando: n. 3 figli minori a carico, presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenni e/o di soggetto portatori di handicap, nucleo familiare mono genitoriale;

Le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

Le domande relative ai nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, relativamente all'anno 2014:

Hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

Hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione, in tutto il territorio Nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dall'art. 2- let.C) della L.R. nr. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabilità dell'alloggio;

Hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

### **Sono altresì escluse le domande di contributo per:**

- Alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art.2, comma 3 della L.n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;

- Alloggi con categoria catastale A1, A8, e A9;

- Alloggi con superficie utile superiore a mq.95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali, secondo quanto motivatamente previsto dal presente bando comunale.

Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2 – comma 4 del D M del 07.06.1999.

Stante l'introduzione dei nuovi indirizzi forniti dalla Regione Puglia in merito alle cause di esclusione dal contributo, le domande dovranno essere compilate con particolare cura e attenzione da parte dei richiedenti per cui si raccomanda che le stesse siano preliminarmente verificate, specie per quanto attiene la responsabilità, anche penale, delle dichiarazioni rese, da consulenti commercialisti, tributaristi, tecnici dell'edilizia, CAF, sindacalisti, di fiducia dei proponenti, avvertendo che, in caso d'incompletezza della domanda l'Ufficio istruttore non potrà chiedere integrazione dei documenti o precisazioni ma dovrà istruire le pratiche per come pervenute nel termine perentorio del **31/08/ 2016 ore 12,00** accogliendole o rigettandole in caso di mancanza documentale o d'imprecise o lacunose o contraddittorie dichiarazioni.

Ai fini dell'ammissibilità al contributo dei concorrenti, il Comune esegue tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando, su un campione del 10% (dieci per cento) delle domande ammesse a contributo, con estrazione a sorte in seduta anche non pubblica, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dai richiedenti e, in caso di mendaci dichiarazioni, provvede alla denuncia all'autorità giudiziaria, sospendendo e revocando l'erogazione del contributo.

L'effettiva erogazione del contributo, a seguito del trasferimento al Comune dei fondi assegnati dalla Regione Puglia, è subordinata alla verifica della regolarità dei versamenti effettuati in favore dell'Ente Comune per tassazione, imposte e tributi, da parte del Responsabile del Settore Servizi Finanziari che è autorizzato a trattenerne, per intero o anche solo parzialmente, il contributo assegnato in caso di morosità del beneficiario.

In caso di corresponsione del contributo potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il Bando e il modello di domanda sono disponibili e scaricabili sul sito istituzionale [www.comune.melissano.le.it](http://www.comune.melissano.le.it)

**Il Settore Servizi Sociali è aperto al pubblico nei giorni: Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì: dalle ore 10,30 alle ore 12,30;**

## **Assegnazione contributi**

**L'erogazione dei contributi resta condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.**

### **Norme finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

**Dalla residenza municipale, 26/07/2016**

**SINDACO**  
Avv. Alessandro CONTE