



CITTÀ DI MELISSANO
PROVINCIA DI LECCE

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Nr. **588** Registro Generale del **05/11/2014**

Nr. **46** Registro di Settore

OGGETTO: 1^ Trattativa privata per la vendita di immobile destinato a “ex Cine - Teatro Aurora” e destinazione urbanistica come da P.U.G. approvato sito in via A. Canova contraddistinto nel N.C.E.U. al Foglio 11 p.lla 791 – Riapertura dei termini.

Certificato di Pubblicazione

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Melissano li, 05/11/2014

Il Messo Comunale
f.to Sig. Fabio Esposito

OGGETTO: 1^ TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DESTINATO A "EX CINE - TEATRO AURORA" E DESTINAZIONE URBANISTICA COME DA P.U.G. APPROVATO SITO IN VIA A. CANOVA CONTRADDISTINTO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 11 P.LLA 791 – RIAPERTURA DEI TERMINI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di consiglio comunale n. 06 del 16.02.2012 si approvava l'elenco degli immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito dalla Legge n.133 del 06.08.2008 e s.m.i.;
- con deliberazioni di consiglio comunale n. 47 del 08.10.2012 e n.05 del 04/02/2013 si approvava e modificava il Piano delle alienazioni e contestualmente si dava atto di indirizzo al Responsabile del Settore Assetto del Territorio per la predisposizione del Bando per l'alienazione dei suddetti immobili;
- con deliberazione della G.C. n°40 del 22/02/2013 si dava atto di indirizzo al Responsabile del Settore Assetto del Territorio per l'alienazione degli immobili ivi compresi l'immobile "Cine – Teatro Aurora" di via A. Canova al prezzo stabilito nella perizia di stima a firma del Responsabile, pari ad €.312.000,00;
- con deliberazione della G.C. n°168 del 08/10/2014 si prendeva atto che il 3° bando di gara è andato deserto e contestualmente si dava atto di indirizzo al Responsabile del Settore Assetto del Territorio per la predisposizione degli atti relativi alla 1^ trattativa privata per l'alienazione dell'immobile "Cine-Teatro Aurora" di via Canova al prezzo di €.189.696,00;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n.574 Registro Generale del 22/10/2014 si approvava lo schema della 1^ trattativa privata di alienazione dell'immobile "Cine – Teatro Aurora" di via A. Canova, comprensivo degli allegati A – B – C;

PRESO ATTO CHE per mero errore materiale l'avviso è stato pubblicato dal 22/10/2014 e fino al 30/10/2014 per soli otto giorni anziché quindici;

RITENUTO di confermare il contenuto del bando di gara approvato con Determinazione a contrattare nr.574 del 22/10/2014 e di stabilire la riapertura dei termini per la presentazione delle richieste dal 05/11/2014 e fino alle ore 12:30 del 17/11/2014;

VISTA la destinazione urbanistica del fabbricato secondo il PUG approvato con Deliberazione di C.C. nr.15 del 30/05/2014 e pubblicato sul B.U.R.P. nr.75 del 12/06/2014, il quale risulta tipizzato come "attrezzature di interesse comune" regolamentato dall'art. 154 delle N.T.A. del P.U.G. approvato;

STABILITO di realizzare la vendita del bene mediante trattativa privata a mezzo di presentazione di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta e di ritenere valido ;

RITENUTO di definire quale forma di pubblicità per l'acquisizione delle proposte d'acquisto la pubblicazione all'albo Pretorio comunale dell'avviso pubblico e sul sito istituzionale del comune;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, in quanto le spese di pubblicità e le spese tecniche di commissione sono a carico del contraente e comprensive del prezzo posto a base di gara;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 – Testo Unico sull’Ordinamento degli enti Locali;
- il Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 08.04.2002
- il decreto sindacale n. 30/2014;

Per quanto in premessa,

DETERMINA

1. **di riaprire i termini** per la presentazione delle offerte della 1^a trattativa privata per l’alienazione di immobile destinato a “ex Cine - Teatro Aurora” sito in via A. Canova contraddistinto nel N.C.E.U. al Foglio 11 p.lla 791, comprensivo degli allegati A – bando di alienazione immobili di proprietà comunale, B – istanza di partecipazione, C – offerta economica, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto con prezzo a base d’asta pari ad €.189.696,00 a far data dal 05/11/2014 e fino alle ore 12:30 del 17/11/2014;
2. **di disporre** che l’apertura delle offerte avverrà il giorno 19/11/2014 alle ore 12:00 presso l’aula consiliare aperta al pubblico;
3. **di disporre** che la presente determinazione venga trasmessa al Sindaco, al Direttore Generale e al Responsabile dei Servizi Finanziari;
4. **di disporre** che l’avviso pubblico sia pubblicato ed affisso all’albo pretorio del comune fino al 17/11/2014;
5. **di dare altresì atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell’art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Melissano, li 05/11/2014

Il Responsabile
f.to Ing. Leonardo Campa