


**COMUNE DI MELISSANO**

Provincia di Lecce  
 Ufficio Tecnico Comunale  
 Settore Assetto del Territorio  
 Codice fiscale 81003390754 - partita IVA 02166190757  
 tel. 0833 - 586232 fax 0833 - 586242

Spazio per Ufficio Protocollo

**AL SINDACO DEL  
 COMUNE DI MELISSANO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

 in qualità di:  proprietario/a

 avente titolo ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare) \_\_\_\_\_

**Firma del  
 richiedente** \_\_\_\_\_

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)**

(ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010)

Per il seguente intervento:

*Interventi ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni:*

- a) Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 (permesso di costruire) e all'art.6 (attività libera) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio, e della disciplina urbanistica ed edilizia vigente: manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie, comprensive di demolizioni e ricostruzioni con stessa volumetria e sagoma;
- b) Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- c) Interventi realizzabili in alternativa al permesso di costruire di cui all'art.22 comma 3: ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle U.I., modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle Zone Omogenee "A", di cui all'art.2 del D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, pubblicato sulla G.U. N. 97 del 16 aprile 1968, modifichino la destinazione d'uso.

*Interventi ai sensi dell'art. n. 87 del D.Lgs. n. 259/2003:*
**N.B. E' comunque facoltà dell'interessato richiedere il rilascio di permesso di costruire.**

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o a Melissano in:

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_ Identificata/o al

 N.C.E.U. Fogli \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

 N.C.T. Fogli \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

## DICHIARA E CERTIFICA CHE

- A) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento? SI NO  
*(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento)*
- 
- B) l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo monumentale *(ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. N. 42/2004)* o paesaggistico *(ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. N. 42/2004)*, alla Legge N. 431/85, alla Legge 183/89 o alla Legge 394/91? SI NO
- C) sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto? SI NO  
*(in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)*
- D) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:  
*(si ricorda di indicare obbligatoriamente il N. di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)*
- 
- E) l'immobile (o l'area) è stato oggetto di condono edilizio (anni: 1985 – 1994 – 2004) SI NO  
*(in caso affermativo specificare il N° di condono e l'anno di presentazione)*
- 
- F) allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:  
*(barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)*
- 
- una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico/sanitarie e della altre normative relative ad ogni altra tipologia di costruzione.
- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto;
- il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;
- l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria € 25,82 (non onerosa) (sul C.C. postale n. 13743737 intestato a: Comune di MELISSANO - Servizio Tesoreria – causale: Diritti Segreteria S.C.I.A., oppure mediante versamento diretto presso la Tesoreria Comunale – SE LA S.C.I.A. PREVEDE IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE I DIRITTI SONO DETTATI DALLA TABELLA APPROVATA.**
- altro *(specificare)*
- G) allega inoltre l'attestazione di pagamento del contributo dovuto, così come specificato nell'**Allegato 2** e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO  
*(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare come si vuole effettuare il pagamento)*
- unica soluzione:** contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;  
*(scelta obbligatoria nei casi di varianti per le quali la documentazione prodotta abbia determinato la necessità di un aggiornamento)*
- rateizzato:** contestualmente allega l'attestazione di pagamento del 25% degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e sul costo di costruzione ed una garanzia fideiussoria di pagamento della somma restante degli oneri su cui devono essere contenute le clausole di cui all'**Allegato 2**;  
*(il pagamento delle restanti rate degli oneri deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data del primo pagamento, il contributo totale sul costo di costruzione comunque deve essere corrisposto prima della fine dei lavori)*

H) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA
----------------

2) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA
----------------

3) PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA
----------------

4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA
----------------

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. n. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA
----------------

La Ditta fornisce come previsto dal D.Lgs. n. 276 del 2003 e ss.mm.ii. e dalla L. 122/2010

- **DURC.**

**Sono incluse nell'obbligo del DURC o della certificazione anche i lavoratori autonomi (Ditte individuali) – vedi Circolare n. 5/2008 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.**

*N.B. I soggetti non indicati dovranno comunque essere nominati prima dell'inizio dei lavori con successiva comunicazione da presentare all'Ufficio Protocollo*

Il sottoscritto, consapevole che la presente SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ha validità tre anni dalla data di presentazione, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché copia della Denuncia di Variazione ICI e TARSU, ,

(Firma del proprietario/avente titolo)

.....

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/'00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.  
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

*(Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni)*

**INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI**

*Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Melissano siti in Via Casarano tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.*

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO – S.C.I.A.**[ ] **OGGETTO: Realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 N. 380**[ ] **OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi del D.Lgs. 01/08/2003 N. 259**

Via \_\_\_\_\_

Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Identificata/o al

 N.C.T. Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_**IL SOTTOSCRITTO**

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_

Residente/con studio in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

**In qualità di PROGETTISTA**

Iscritto all' \_\_\_\_\_ de\_ \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

**DICHIARA CHE**

le opere consistono in:

---



---



---

come da progetto allegato.

**DICHIARA ALTRESÌ CHE**

1A l'intervento da realizzare insiste su area:

compresa dal **P.R.G. Vigente** in Zona Omogenea \_\_\_\_\_compresa dal **P.R.G. Adottato** in Zona Omogenea \_\_\_\_\_ed è relativo al seguente articolo delle N.T.A. del P.R.G. vigente  \_\_\_\_\_adottato  \_\_\_\_\_1B l'area (o l'immobile) è interessata da Piani (Lottizzazioni, Piani Particolareggiati, ecc.) vigenti e/o adottati? SI NO*(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)*  

Piano: \_\_\_\_\_

delibera di adozione/approvazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

 di dettaglio  non di dettaglio

- 2A l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge? SI NO  
*(in caso di presenza del: Vincolo Ambientale o Paesaggistico o Storico/Culturale la S.C..I.A. non può essere presenta)*
- vincolo monumentale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs.42/2004 (*ex Legge 1089/'39*)
- vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.146 D.Lgs.42/2004 (paes.) (*ex Legge 1497/'39*)
- altro vincolo (*PAI, ferroviario, militare, idrogeologico, archeologico ecc.*)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- 2B se l'immobile (o l'area) è vincolato ai sensi del D.Lgs. N. 42/2004, l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici? SI NO  
*(in caso affermativo allegare obbligatoriamente l'Allegato I per la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. N. 490/'99)*
- 3A l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti? SI NO  
*(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)*
- Azienda U.S.L. di Lecce;
- ANAS
- Provincia di Lecce;
- Soprintendenza BB. AA. e AA. di Lecce;
- ARPAM
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- 3B si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:
- |   |             |           |  |
|---|-------------|-----------|--|
| <input type="checkbox"/> Azienda U.S.L. di Lecce;                             | prot. _____ | del _____ |  |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza BB. AA. e AA.;                        | prot. _____ | del _____ |  |
| <input type="checkbox"/> ANAS   | prot. _____ | del _____ |  |
| <input type="checkbox"/> Provincia di Lecce;                                  | prot. _____ | del _____ |  |
| <input type="checkbox"/> Autocertificazione di conformità igienico -sanitaria | prot. _____ | del _____ |  |
| <input type="checkbox"/> ARPAM  | prot. _____ | del _____ |  |
| <input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ) _____                   | prot. _____ | del _____ |  |
- 3B1 si allega alla presente attestazioni, asseverazioni, certificazioni relative a:
- |   |       |       |
|---|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> Azienda U.S.L. di Lecce;                             | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza BB. AA. e AA.;                        | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> ANAS   | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> Provincia di Lecce;                                  | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> Autocertificazione di conformità igienico -sanitaria | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> ARPAM  | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ) _____                   | _____ | _____ |
- 3C il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco? SI NO  
*(in caso affermativo specificare il N. di protocollo ed allegare il parere)*
- si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- 4 trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/'92?  
 SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/'92 e gli schemi grafici dimostrativi;  
 (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)  
 NO trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/'92 in quanto:  
 (specificare la motivazione)
- 
- 5A trattasi di edificio soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/'89 e/o del Decreto Ministeriale N. 236/89? (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/'89) È possibile conseguire: SI  
 (in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)  
 ACCESSIBILITÀ       VISITABILITÀ       ADATTABILITÀ  
 come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;
- 5B trattasi di edificio non soggetto alle norme della Legge 13/'89 e del D.M. 236/'89 in quanto: NO  
 (specificare la motivazione)
- 
- 6 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici? SI NO  
 (in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)  
 Elettrico       Termico       Idrosanitario       Solare / Fotovoltaico  
 e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge N. 46/'90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del D.P.R. N. 447/'91 (Regolamento di attuazione della Legge N. 46/'90):  
 le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. N. 412/'93;  
 è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti ai sensi della Legge N. 46/'90;  
 non è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti di cui all'art.4 del D.P.R. N.447/91
- 7 le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti delle Leggi Regionali nn. 7/1985 e n. 6/2005 SI NO  
 (in caso affermativo è necessario allegare richiesta di autorizzazione per l'abbattimento presenta a questo Comune)
- 8 le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale N. 71/'97? SI NO  
 (In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui all'Allegato 3)
- 9 le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme U.N.I. – C.I.G. vigenti? SI NO
- 10 le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici? SI NO  
 (Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 della Legge N. 10/'91 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art.28)

- 11 occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Lecce ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (*Zone Sismiche di cui all'art.83*), delle LL.RR. N. 33/'84 e N.18/'87:  
(*In caso affermativo deve essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Lecce*)
- SI NO
- 12A Che l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue  
(*in caso affermativo si allega progetto*)
- SI NO
- (*se al punto 12A si è risposto SI specificare, in caso contrario passare ai punti 12C e 12D*)
- 12B Che è necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura
- Si allega nulla osta della A.P.M. S.p.A. o copia della richiesta presentata. prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Si allega autorizzazione del Provincia di Lecce o copia della richiesta presentata. prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- SI NO
- 12C Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla L.R. N. 10/'99: SI  NO
- 12D Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/'99: SI  NO
- 13 le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/'96 sulla sicurezza dei cantieri?
- SI NO
- 14A Che l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01:  
(*in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'Allegato C*)
- Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad € \_\_\_\_\_
- Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € \_\_\_\_\_
- Contributo sul costo di costruzione pari ad € \_\_\_\_\_
- Disinquinamento pari ad € \_\_\_\_\_
- Sistemazione dei luoghi pari ad € \_\_\_\_\_
- si allega computo metrico estimativo (*che si dichiara redatto ai sensi del prezzario regionale vigente*);
- 14B l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri:  
(*in caso affermativo specificare la legge di riferimento*) per complessivi €
- SI NO
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, al PRG Vigente e Adottato, agli strumenti urbanistici attuativi, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, di sicurezza e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

firma del proprietario

(Timbro e firma del progettista)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_