



# COMUNE DI MELISSANO

Codice fiscale 81003390754 - partita IVA 02166190757

tel. 0833 - 586211 fax 0833 - 586242

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA  
PER LA VENDITA DI IMMOBILE DESTINATO A "EX CINE - TEATRO AURORA" SITO  
IN VIA A. CANOVA CONTRADDISTINTO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 11 P.LLA 791 CON  
DESTINAZIONE URBANISTICA COME DA P.U.G. APPROVATO**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Rende noto che a seguito di n°3 esperimenti d'asta pubblica andati deserti, è indetta 1<sup>a</sup> TRATTATIVA PRIVATA per la vendita di immobile di proprietà comunale, precisamente:

**1) IMMOBILE IN VIA A. CANOVA DESTINATO A "EX CINE - TEATRO AURORA" contraddistinto nel N.C.E.U. al Fg.11 P.IIa 791:**

Immobile ubicato in posizione centrale, in zona urbanizzata, così catastalmente distinta:

Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Classe	Consis.	Rendita
11	791	1	D/6	///	///	€ 1.962,54

Tale immobile è puntualmente descritto e identificato catastalmente nella relazione di stima, redatta dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio, Arch. Andrea Carrozzo approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°05 del 04.02.2013.

Si precisa che occorre procedere all'aggiornamento catastale del fabbricato.

La vendita dell'immobile è effettuata a corpo e non a misura, ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova al momento dell'asta, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti. Non si farà luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per lesione o per qualsiasi errore nella descrizione del bene posto in vendita; nell'indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze. Qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza, si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicatario che attesta di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti, fatta salva comunque l'applicazione delle disposizioni dell'art.1538 del Codice Civile.

L'importo a base di gara per l'intero lotto è di **euro 189.696,00** (centottantanovemilaseicentonovantasei/00), quale valore corrente di mercato del compendio, al netto di IVA se dovuta, così come risulta dalla perizia estimativa resa dall'ufficio tecnico.

Il deposito cauzionale è di € 9.484,80 pari al 5% del valore di mercato del compendio. Ai non aggiudicatari la somma sarà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 30/10/2014**, a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, negli orari di apertura al pubblico presso l'Ufficio protocollo del Comune, apposito plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante, all'esterno, la seguente dicitura: *"Trattativa privata per alienazione stabile di proprietà comunale "ex Cine-Teatro Aurora" di via Canova"*.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

- busta A – Istanza di partecipazione e documentazione;
- busta B – offerta economica.
- La **busta A** deve contenere l'istanza di ammissione alla gara, redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta, secondo l'allegato n. 1, contenente le seguenti dichiarazioni: generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica, denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA e generalità del/i legali rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale); che a carico dell'offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze

passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art.3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e successive modifiche e integrazioni; l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati; che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, di amministrazione controllata; che l'offerente ha preso visione dell'avviso integrale; di avere preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile; di obbligarsi a sostenere le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, pubblicità e gara; di essere consapevole, ai sensi della normativa vigente in materia, della responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci o comunque non corrispondenti a verità. All'istanza deve essere allegata, a pena di esclusione:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi del DPR n. 445/2000;
  - se il concorrente agisce in nome di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo nell'offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e del mandato ricevuto.
  - Ricevuta di versamento presso la Tesoreria Comunale, a garanzia della propria offerta, dell'importo di euro 9.484,80, a titolo di deposito cauzionale provvisorio ex artt. 54 e 75 del R.D. 827/24, che ai non aggiudicatari sarà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva.
- La **busta B** deve contenere l'offerta economica, da rendersi in bollo da €16,00, redatta in lingua italiana, secondo l'allegato n. 2, e riportante: le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio; la dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di trattativa privata; l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di trattativa privata, la data e la firma dell'offerente.

Sulla base delle istanze che perverranno entro il termine sopra indicato, sarà esperita trattativa privata tra i soggetti interessati. La trattativa avverrà anche in presenza di una sola istanza valida.

La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero dell'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

Una volta che il plico è stato acquisito agli atti dell'ufficio protocollo non sono ammessi il ritiro del plico e/o la sostituzione del plico.

Chiusa la trattativa, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 15 giorni.

#### **Procedura e criterio di aggiudicazione**

Si procederà **all'apertura delle offerte** pervenute in seduta pubblica il giorno **03/11/2014 alle ore 12:00** presso la **Sala Consiliare** con aggiudicazione secondo il criterio della migliore offerta.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo indicato a base d'asta dall'Amministrazione. È espressamente esclusa qualsivoglia offerta parziale; pertanto l'offerta dovrà riferirsi all'intero lotto.

L'amministrazione si riserva comunque di contattare direttamente coloro che nel tempo abbiano manifestato l'interesse all'acquisto.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà ad un'ulteriore negoziazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare.

L'aggiudicazione, a seguito di formale approvazione del verbale, sarà provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, con apposito provvedimento, a seguito delle verifiche di sussistenza dei requisiti previsti dalla legge.

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto di compravendita entro 60 giorni dall'avvenuto pagamento a saldo della somma dovuta.

Il pagamento del lotto oggetto della trattativa dovrà avvenire entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

## **Offerte per procura e per persona da nominare**

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

## **Cause di esclusione**

Le offerte pervenute oltre il termine inderogabile previsto dal punto sopra riportato saranno escluse e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Sono altresì previste a pena di esclusione le seguenti situazioni:

- 1) il plico più grande non è controfirmato sui lembi di chiusura;
- 2) il plico esterno non reca la dicitura prescritta;
- 3) le buste interne contenenti l'offerta e la documentazione non sono chiuse e non recano la dicitura richiesta;
- 4) l'istanza di partecipazione e l'offerta non sono firmate;
- 5) l'offerta è condizionata ovvero indeterminata;
- 6) mancata costituzione di preventiva cauzione nell'importo richiesto;
- 7) mancanza dei requisiti per partecipare all'asta espressamente dichiarati in sede di trattativa;
- 8) Offerta in ribasso.

Tutto ciò che non determina la esclusione dalla trattativa, secondo le fattispecie tassative qui previste, potrà essere oggetto di sanatoria ed in sede di trattativa, per ammettere il maggior numero di concorrenti possibili, si provvederà conseguentemente alla ammissione con riserva.

L'accertamento della mancanza dei requisiti ovvero di altre irregolarità sostanziali dopo la trattativa, in conseguenza di preventiva ammissione con riserva, comportano la esclusione postuma dalla trattativa e l'annullamento di eventuale aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno altresì ammesse offerte:

- a) per telegramma o per telefax;
- b) condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Sono altresì escluse le offerte di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza.

## **Stipula del contratto**

Chiusa la trattativa, gli offerenti non rimasti aggiudicatari, potranno richiedere la restituzione del deposito cauzionale, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato, ai sensi dell'art. 83 del R.D. 827/24.

Per l'alienazione del bene immobile l'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Nell'occasione il deposito cauzionale, fatto a garanzia dell'offerta, sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione.

Le spese per la stipulazione, la registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà aver versato in ogni caso la differenza tra l'importo totale dell'offerta ed il deposito già fatto a garanzia della medesima.

Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza all'ufficio Ragioneria del Comune.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine stabilito dall'Amministrazione, si procederà, con apposito provvedimento, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune.

In tal caso l'Amministrazione avrà facoltà di procedere all'aggiudicazione all'offerente che segue in graduatoria.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Melissano.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827 e sue modificazioni.

### **Tutela della privacy**

Ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L. 31 dicembre 1996 n. 675, in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono ad espletamento di asta pubblica ai sensi delle vigenti normative in materia di appalti pubblici;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare all'asta pubblica, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
  - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
  - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241.
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della L. 675 medesima, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

### **Chiarimenti ed informazioni**

Gli interessati possono chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi all'Ufficio Tecnico Settore Assetto del Territorio, il Lunedì ed il Mercoledì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 ed il Giovedì dalle ore 16:30 alle ore 18:30 (tel. 0833 – 586238 – 232 – 216).

Il responsabile del procedimento è: l'Ing. Leonardo Campa.

### **Pubblicità**

Il testo integrale della trattativa privata viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Melissano e disponibile presso l'Ufficio Tecnico Settore Assetto del Territorio del Comune di Melissano e sul sito internet del Comune: [www.comune.melissano.le.it](http://www.comune.melissano.le.it).

Melissano, lì 15 ottobre 2014

**Il Responsabile di Settore**  
Ing. Leonardo CAMPA



# COMUNE DI MELISSANO

Codice fiscale 81003390754 - partita IVA 02166190757

tel. 0833 - 586211 fax 0833 - 586242

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA  
PER LA VENDITA DI IMMOBILE DESTINATO A "EX CINE - TEATRO AURORA" SITO  
IN VIA A. CANOVA CONTRADDISTINTO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 11 P.LLA 791 CON  
DESTINAZIONE URBANISTICA COME DA P.U.G. APPROVATO**

Allegato n° 1 all'avviso d'asta

**ISTANZA PARTECIPAZIONE**

Spett.  
Comune di Melissano  
Via Casarano n°58  
73040 - MELISSANO (Le)

**Oggetto: Avviso di trattativa privata per la vendita di immobile destinato a "Ex Cine - Teatro Aurora" sito in via A. Canova contraddistinto nel N.C.E.U. al Foglio 11 p.la 791 con destinazione urbanistica come da P.U.G. approvato.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - Cap \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale n° \_\_\_\_\_ telefono n° \_\_\_\_\_ fax n° \_\_\_\_\_, in qualità di *(barrare per la scelta)*:

- Privato (persona fisica);
- Legale rappresentante della impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, di seguito nominata "Impresa";
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

concorrente all'asta pubblica in oggetto *(barrare per la scelta)*:

- singolarmente
- congiuntamente *(indicare il nominativo di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento)*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- altro \_\_\_\_\_;

**chiede di essere ammesso alla trattativa privata per la vendita di immobile di proprietà comunale destinato a "ex Cine - Teatro Aurora" in via A. Canova, contraddistinto nel N.C.E.U. al Foglio 11 p.la 791**

e a tal fine

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

- di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili e di avere eseguito il sopralluogo;

**(barrare per la scelta):**

**per i privati (persona fisica):**

1. di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
2. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;
3. l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

**per le imprese (persona giuridica):**

4. che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
(per le ditte con sede in uno Stato dell'U.E. indicare i dati di iscrizione all'Albo o nella lista ufficiale dello Stato di appartenenza) per attività di \_\_\_\_\_;

· numero di iscrizione: \_\_\_\_\_;

· data di iscrizione: \_\_\_\_\_;

· forma giuridica: \_\_\_\_\_;

· durata della ditta/data termine: \_\_\_\_\_;

· che il titolare è il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_;

· che **legale rappresentante** è il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_; e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_;

· che **amministratore** è il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_;

· che **direttore tecnico** è il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_;

· (indicare altre eventuali persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.):

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ -  
codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_;

5. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  6. l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n°1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n°575/1965;
  7. l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
  8. l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
  9. di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;
- di avere eseguito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta (5% dell'importo a base d'asta) pari ad Euro 9.484,80, come da quietanza allegata alla presente;
- di essere informato che:
1. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
  2. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
  3. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
  4. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n°196/2003.
  5. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Melissano;
  6. Il Responsabile del trattamento è l'Ing. Leonardo Campa, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Assetto del Territorio del Comune di Melissano.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma con allegata copia fotostatica di documento di identità valido)

Allegati alla presente dichiarazione:

- quietanza versamento deposito cauzionale.

**N.B:**

- **La presente dichiarazione, in caso di offerta congiunta fra più soggetti, va presentata da ognuno di essi;**
- **Le dichiarazioni di cui al punto 4), lett. f., g., h. dovranno essere rese nei confronti di: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società).**



# COMUNE DI MELISSANO

Codice fiscale 81003390754 - partita IVA 02166190757

tel. 0833 - 586211 fax 0833 - 586242

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DESTINATO A "EX CINE - TEATRO AURORA" SITO IN VIA A. CANOVA CONTRADDISTINTO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 11 P.LLA 791 CON DESTINAZIONE URBANISTICA COME DA P.U.G. APPROVATO.**

**Allegato n°2 all'avviso d'asta**

### **OFFERTA**

Spett.  
Comune di Melissano  
Via Casarano n°58  
73040 - MELISSANO (Le)

**Oggetto: Avviso di trattativa privata per la vendita di immobile destinato a "Ex Cine - Teatro Aurora" sito in via A. Canova contraddistinto nel N.C.E.U. al Foglio 11 p.la 791 con destinazione urbanistica come da P.U.G. approvato..**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale n° \_\_\_\_\_ - telefono n° \_\_\_\_\_ - fax n° \_\_\_\_\_ - in qualità di (*barrare per la scelta*):

- Privato (persona fisica)
- Legale rappresentante della impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_,
- altro \_\_\_\_\_

### **OFFRE**

per l'acquisto mediante trattativa privata per la vendita di immobile di proprietà comunale destinato a "ex Cine - Teatro Aurora" in via A. Canova, contraddistinto nel N.C.E.U. al Foglio 11 p.la 791., come da avviso d'asta pubblicato all'Albo Pretorio la somma, di:

Euro \_\_\_\_\_ (in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso medesimo.

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**N.B.: In caso di offerta congiunta fra più soggetti, dovranno essere riportati i nominativi di tutti i soggetti e l'offerta dovrà essere firmata da ognuno di essi.**