



Comune di Melissano

Provincia di Lecce

via Casarano, 71 – 73040 Melissano (LE)
p.iva 02166190757 cod. fisc. 81003390754
www.comune.melissano.le.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

☎ 0833/586238 - 📠 0833/586242

urbanistica.comunemelissano@pec.rupar.puglia.it

Servizio Edilizia ed Urbanistica

☎ 0833/586216 - 📠 0833/586242

edilizia@comune.melissano.le.it

BANDO DI CONCORSO N°27 PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DI TERRENO DISPONIBILI NEL P.E.E.P. DA DESTINARE A PRIVATI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- Vista la deliberazione della G.R. n.6321 del 22/10/1979 di approvazione in via definitiva da parte della Regione Puglia del Piano Edilizia Economica Popolare;
- Vista la deliberazione di C.C. n.59/1998 di approvazione della Convenzione e successiva deliberazione di C.C. n.25/2004 di modifica della stessa;
- Vista la deliberazione di G.C.n.100/15 di determinazione del prezzo di cessione delle aree PEEP quantificate in €.28,13;

RENDE NOTO

che questo Comune intende procedere all'assegnazione dei lotti residuali in zona PEEP con le modalità previste nelle deliberazioni di cui sopra;

I lotti liberi da cedere ai PRIVATI cittadini sono complessivamente n.4 e sono classificati con i numeri 43/b - 44/b - 55 - 23/a.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al Concorso tutti i cittadini:

- A. Cittadinanza italiana;
- B. Residenza nel Comune di Melissano; sono comunque ammessi a partecipare i cittadini residenti all'estero per ragioni di lavoro che intendano rientrare stabilmente in questo Comune;
- C. Non essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare. È adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 13 della legge 27.07.1978 n° 392, sia non inferiore a mq. 40 per un nucleo familiare composto da una o due persone, non inferiore a 60 mq. per tre - quattro persone, non inferiore a 75 mq. per cinque persone, non inferiore a 95 mq. per sei persone ed oltre;
- D. Non avere ottenuto l'assegnazione, anche se con patto di futura vendita, di alloggio costruito col contributo economico dello stato o di altri enti pubblici, operanti nel settore;
- E. Non essere proprietari o titolari di diritti reali di godimento su lotti di terreno ricadenti negli altri Comuni della provincia di Lecce e da questi destinati alla edificazione;
- F. Il nucleo familiare del richiedente non dovrà avere alla data di presentazione della domanda un reddito convenzionale riferito al 2015, superiore ad € 22.891,00 (*giusta Determinazione del Dirigente Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia 01 Ottobre 2015 nr.343*).

Il reddito convenzionale del nucleo familiare è dato:

dal reddito imponibile al netto degli oneri deducibili di tutti i componenti del nucleo familiare diminuito di Euro 516,46, per ogni figlio a carico; qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a 2, il reddito complessivo annuo del nucleo familiare è ridotto di ulteriori Euro 516,46 per ogni componente oltre 2, sino ad un massimo di Euro 3098,76. Inoltre, se alla formazione del reddito concorrono redditi da lavoro dipendente,

questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

- G. I requisiti di cui alle lettere C-D-E devono essere in possesso oltre che del concorrente anche da coloro che compongono il nucleo familiare. Per quanto compatibili col presente bando saranno applicate le norme per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti dal D.P.R. n°1035/72 della Legge n° 665/71 e dalla L.R. n°54 del 20/12/1984.

• **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

I soggetti interessati, per poter partecipare al presente bando di concorso, devono presentare direttamente al Comune di Melissano, ovvero spedita a mezzo di raccomandata postale entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, in plico chiuso su ogni lato e riportante la dicitura: "Bando per assegnazione lotti in zona 167" la seguente documentazione:

1. istanza;
2. eventuali attestazioni di invalidità;

Ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.78 n. 457, il reddito complessivo del nucleo familiare risultante dalla Dichiarazione dei Redditi, è diminuito di Euro 516,45 per ogni figlio a carico: qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono Redditi da Lavoro Dipendente questi, dopo la predetta detrazione per i figli, sono calcolati nella misura del 60%.

Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'anno 2015, risultante dalla dichiarazione dei redditi del 2016, al lordo delle imposte. Il requisito relativo al reddito deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente in tale momento.

Sarà obbligo del Comune, dopo l'aggiudicazione provvisoria, richiedere certificazioni sulla dichiarazione dei redditi per il controllo della veridicità degli atti e delle eventuali attestazioni di invalidità.

• **NORME GENERALI**

Si fa presente, che la mancanza di uno dei requisiti, comporterà l'esclusione automatica dal Concorso.

L'Ufficio predisporrà apposita graduatoria entro 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande.

In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

La scelta del lotto che si intende ottenere in assegnazione avverrà in base al posto occupato nella rispettiva graduatoria.

L'assegnazione non potrà riguardare più di un lotto.

Eventuali richieste di assegnazione presentate prima della pubblicazione del presente bando, oltre a non costituire titolo preferenziale, non saranno prese in considerazione.

Qualora prima dell'assegnazione dei lotti, oggetto del presente bando, rientrassero nella disponibilità di questo Ente lotti già assegnati con bandi precedenti, si procederà anche alla loro assegnazione sulla base delle domande pervenute nei termini e sulla base dei punteggi attribuiti.

Le aree da cedere sono di proprietà comunale e l'atto definitivo di cessione dovrà essere stipulato entro 30 (trenta) giorni dalla data di avvenuta assegnazione e mediante ricevuta di pagamento del lotto in questione.

Si fa presente che il prezzo del suolo attualmente è di €.28,13 al mq. come da delibera di G.C. n°100 del 10.06.2015.

Dalla Sede Municipale, li 28/11/2016

Il Responsabile del Settore
Assetto del Territorio
Ing. Leonardo CAMPA



Comune di Melissano

Provincia di Lecce
via Casarano, 71 – 73040 Melissano (LE)
p.iva 02166190757 cod. fisc. 81003390754
www.comune.melissano.le.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

☎ 0833/586238 - 📠 0833/586242

urbanistica.comunemelissano@pec.rupar.puglia.it

Servizio Edilizia ed Urbanistica

☎ 0833/586216 - 📠 0833/586242

edilizia@comune.melissano.le.it

Al Sig. SINDACO
del Comune di Melissano
73040 Melissano (Le)

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO N°27 PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DI TERRENO DISPONIBILI NEL P.E.E.P. DA DESTINARE A PRIVATI.

Il sottoscritto _____, nato/a _____
il _____ e residente in via/piazza _____,
Tel./Cell. _____, E-mail _____,

CHIEDE

l'assegnazione di un lotto di terreno in diritto di proprietà, ricadente nel P.E.E.P. (ex Piano 167), di questo Comune, per la costruzione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. A tale scopo, a conoscenza di quanto prescritto dal D.P.R. n.445/2000 – G.U. n.42/2001 – sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

Che il proprio nucleo familiare è così composto:

Prog.	Cognome e Nome	Cod. Fisc.	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela	Residenza	Cittadinanza

- Di essere cittadino italiano;
- Di essere residente e iscritto nell'anagrafe del Comune di Melissano;
- Di essere residenti all'estero per ragioni di lavoro e intendono rientrare stabilmente nel Comune di Melissano;
- Di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare. È adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 13 della legge 27.07.1978 n° 392, sia non inferiore a mq. 40 per un nucleo familiare composto da una o due persone, non inferiore a 60 mq. per tre – quattro persone, non inferiore a 75 mq. per cinque persone, non inferiore a 95 mq. per sei persone ed oltre;

- Di non avere ottenuto l'assegnazione, anche se con patto di futura vendita, di alloggio costruito col contributo economico dello Stato o di altri Enti pubblici, operanti nel settore;
- Di non essere proprietari o titolari di diritti reali di godimento su lotti di terreno ricadenti negli altri Comuni della Regione Puglia e da questi destinati alla edificazione;
- Che il nucleo familiare del richiedente non ha alla data di presentazione della domanda un reddito convenzionale riferito al 2014, superiore ad € 22.891,00 (*giusta Determinazione del Dirigente Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia 01 Ottobre 2015 nr.343*).
- Che i requisiti di cui alle lettere C-D-E devono essere in possesso oltre che del concorrente anche da coloro che compongono il nucleo familiare.

DICHIARA INOLTRE

che il proprio nucleo familiare domicilia presso l'immobile ubicato in Melissano alla via/piazza _____ condotto in locazione con contratto sottoscritto da (conduttore) _____ e da (locatore) _____ in data _____ e registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data _____ (estremi di registrazione _____) per il periodo dal _____ al _____, in Catasto al Foglio _____ particella _____ cat. _____ n° vani _____, che la superficie utile abitabile è pari a circa mq. _____;

N.B.

Il reddito convenzionale del nucleo familiare è dato: dal reddito imponibile al netto degli oneri deducibili di tutti i componenti del nucleo familiare diminuito di Euro 516,46, per ogni figlio a carico; qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a 2, il reddito complessivo annuo del nucleo familiare è ridotto di ulteriori Euro 516,46 per ogni componente oltre 2, sino ad un massimo di Euro 3098,76. Inoltre, se alla formazione del reddito concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%. Sarà obbligo del Comune, dopo l'aggiudicazione provvisoria, richiedere certificazioni sulla dichiarazione dei redditi per il controllo della veridicità degli atti e delle eventuali attestazioni di invalidità.

ALLEGA:

- Eventuali attestazioni di invalidità;
- Copia documento di identità.

Melissano, li _____

Il dichiarante
