



CITTA' DI MELISSANO

PROVINCIA DI LECCE

AVVISO PUBBLICO

per il conferimento di incarico per la redazione di perizia di stima del valore di mercato della quota societaria di proprietà comunale nella “Farmacia Comunale di Melissano s.r.l.”.

PREMESSO:

- che con deliberazione nr. 1 del 10 gennaio 2002 il Comune di Melissano ha esercitato il diritto di prelazione in ordine alla gestione della seconda sede farmaceutica istituita nel proprio territorio dalla Regione Puglia in sede di revisione della pianta organica delle Farmacie ai sensi dell'art. 9 della Legge 2 aprile 1968 nr. 475 così come novellato dall'art. 10 della Legge 8 novembre 1991 nr. 362;
- che con deliberazione nr. 51 del 19 novembre 2003 assumeva la decisione di concedere la gestione della farmacia ad una costituenda società a responsabilità limitata con prevalente partecipazione dell'ente pubblico. Approvava altresì lo statuto societario, il contratto di servizio ed i patti parasociali da sottoscrivere con il socio privato;
- che con successive determinazioni dei responsabili di servizio e con deliberazioni comunali si perveniva alla selezione con bando del socio privato nonché alla definizione delle norme di funzionamento (Statuto societario) della costituenda S.r.l.;
- che con atto del notaio Giorgio Cascione del 19 novembre 2008, Rep. 176199 e Racc. 35560, si costituiva la società a responsabilità limitata, a partecipazione mista pubblico-privato, denominata “Farmacia Comunale di Melissano S.r.l.” con un capitale sociale di euro 20.000,00 (ventimila) così sottoscritto: Comune di Melissano per una quota del valore nominale di euro 10.200,00 pari al 51% del capitale sociale; Dott. Vergari Emanuele per una quota del valore nominale di euro 9.800,00 pari al 49% del capitale sociale;
- che con deliberazione n. 63 del 05/12/2012 il Consiglio Comunale ha deliberato : “di disporre la cessione della titolarità totale della quota del capitale sociale detenuta dal Comune di Melissano nella “Società Farmacia Comunale di Melissano srl”;
- che sono andati deserti tutti gli esperimenti di gara esperiti
- che è necessario, considerato il lungo lasso di tempo intercorso, acquisire la valutazione e stima delle quote di proprietà comunale adeguate all'andamento di mercato

ACCERTATA l'assenza di risorse umane all'interno dell'Ente in possesso delle specifiche competenze in materia di valutazione di quote di società di capitali necessarie a redigere il documento di cui sopra e ritenuto, pertanto, di avvalersi di un professionista esterno;

DATO ATTO che si rende necessario esperire una selezione pubblica, con procedura di comparazione dei curricula ed offerta economica dei candidati, per la redazione di una perizia di stima finalizzata alla definizione del valore della quota maggioritaria e relativa titolarità della stessa società

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2015 avente ad oggetto :

”Programma per l'affidamento di incarichi di studio, di ricerca e di consulenza a soggetti estranei all'Amministrazione anno 2015”.

RENDE NOTO

è indetta una selezione pubblica per il conferimento di incarico professionale a esperto esterno all'Ente.

Oggetto dell'incarico:

- l'incarico consisterà nella redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per la vendita delle quote di proprietà del Comune di Melissano, pari al 51% della Società "Farmacia Comunale di Melissano" nonché della relativa titolarità, sulla base dei documenti che l'Amministrazione comunale metterà a disposizione del professionista incaricato.
- La perizia giurata dovrà evidenziare il valore delle quote di partecipazione del Comune nella società ai fini della cessione delle quote stesse.
- La redazione della perizia giurata dovrà essere rimessa al Comune di Melissano entro e non oltre **10 (dieci) giorni** dal conferimento del relativo incarico.

Requisiti soggettivi richiesti:

- per la partecipazione alla procedura comparativa è necessario possedere i seguenti requisiti:
 - a) essere iscritto almeno da cinque anni all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili;
 - b) aver maturato esperienza professionale nello specifico settore della valutazione di quote di società di capitali (preferibilmente nel settore 'farmacie')
 - c) non essere socio e/o aver avuto parte a qualsiasi titolo nella Società "Farmacia Comunale di Melissano" s.r.l. e di non aver mai svolto, a qualunque titolo, attività professionale per conto e/o a favore delle medesima Società.
 - d) non essere stato condannato con sentenza passata in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2 lett. C) del D.Lgs. 231/01 o altre sanzioni che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica.
 - e) di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda.
- L'accertamento della mancanza anche di uno dei requisiti prescritti comporta l'esclusione o la decadenza dall'incarico.

Compenso:

- per l'incarico è previsto un compenso a base di gara di € 5.000,00 compresa IVA e cassa se dovuta. Detto compenso, al netto del ribasso offerto, sarà corrisposto ad avvenuto espletamento dell'incarico, previo deposito della perizia presso l'Ufficio comunale, entro e non oltre 30 (trenta) gg. dalla presentazione della fattura.

Pubblicità dell'avviso:

- il presente avviso viene pubblicato nel sito del Comune di Melissano al seguente indirizzo: www.comune.melissano.le.it

La scelta avverrà con i seguenti criteri:

Requisiti soggettivi: sono ammessi a partecipare all'avviso i professionisti singoli o associati in possesso dei requisiti richiesti in questo avviso:

a) di essere in possesso della laurea in Economia e Commercio e di essere abilitato ad esercitare la professione di commercialista – esperto contabile da almeno cinque anni alla data di pubblicazione del presente avviso all'albo on line del Comune di Melissano

b) di aver maturato esperienza professionale pluriennale nello specifico settore della valutazione di quote di società di capitali (preferibilmente nel settore 'farmacie');

c) di non essere socio e/o aver avuto parte a qualsiasi titolo nella Società “Farmacia Comunale di Melissano “s.r.l. e di non aver mai svolto, a qualunque, titolo, attività professionale per conto e/o a favore delle medesima Società.

d) di non aver subito sentenze di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altre sanzioni che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

e) di non essere sottoposto a procedimenti penali;

Documentazione da allegare alla richiesta di partecipazione:

- curriculum vitae debitamente sottoscritto;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- offerta economica, debitamente sottoscritta;
- autocertificazione, resa nelle forme di legge, in cui si dichiara:

a) di essere in possesso della laurea in Economia e Commercio e di essere abilitato ad esercitare la professione di commercialista – esperto contabile da almeno cinque anni alla data di pubblicazione del presente avviso all'albo on line del Comune di Melissano

b) di aver maturato esperienza professionale pluriennale nello specifico settore della valutazione di quote di società di capitali (preferibilmente nel settore 'farmacie');

c) di non essere socio e/o aver avuto parte a qualsiasi titolo nella Società “Farmacia Comunale di Melissano “s.r.l. e di non aver mai svolto, a qualunque, titolo, attività professionale per conto e/o a favore delle medesima Società.

d) di non aver subito sentenze di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altre sanzioni che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

e) di non essere sottoposto a procedimenti penali;

La scelta avverrà al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso sull'importo a base di gara.

La prestazione è espletata senza vincolo di subordinazione né inserimento dell'incaricato nella struttura dell'Ente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- **La richiesta di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso unitamente alla documentazione di cui sopra**
- **La richiesta di cui sopra con i relativi allegati dovrà essere presentata in busta chiusa sigillata e controfirmata riportante la seguente dicitura “Conferimento di incarico per la redazione di perizia di stima del valore di mercato della quota societaria di proprietà comunale nella “Farmacia Comunale di Melissano s.r.l.”.**

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- **ore 12,00 di venerdì 6 febbraio 2015**
- **le domande dovranno pervenire entro il termine indicato mediante presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Melissano o tramite servizio postale al seguente indirizzo : Comune di Melissano Via Casarano 71 73040 Melissano Le o tramite PEC al seguente indirizzo: comunemelissano@pec.rupar.puglia.it**

Aggiudicazione e formalizzazione del rapporto: si provvederà all'aggiudicazione del servizio oggetto di gara con apposito provvedimento del responsabile del settore interessato.

Al vincitore della selezione sarà trasmessa formale comunicazione.

E' possibile l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Revoca dell'avviso: l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare il presente avviso per sopraggiunti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso rilevi che le domande siano ritenute non idonee.

Trattamento dati personali: tutti i dati personali trasmessi dai candidati con la domanda di partecipazione alla selezione e con il curriculum saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura, nonché del provvedimento di conferimento dell'incarico e verranno utilizzati, anche con modalità automatizzate per tale scopo nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dare corso al procedimento.

Titolare del trattamento è il Comune di Melissano.

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PUBBLICA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE A ESPERTO ESTERNO ALL'ENTE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA VENDITA DELLE QUOTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MELISSANO PARI AL 51% DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE DI MELISSANO" NONCHE' DELLA RELATIVA TITOLARITA'.

**SPETT.LE
COMUNE DI MELISSANO
VIA CASARANO 71
73040 MELISSANO LECCE**

Il/la sottoscritto/a.....

C.F.

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione pubblica per pubblica per il conferimento di incarico professionale a esperto esterno all'Ente per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per la vendita delle quote di proprietà del Comune di Melissano, pari al 51% della Società "Farmacia Comunale di Melissano" nonché della relativa titolarità, sulla base dei documenti che l'Amministrazione comunale metterà a disposizione del professionista incaricato.

A tal fine, consapevole delle responsabilità in cui può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, quanto segue:

- a) di essere nato/a a _____ (Prov. _____) il _____;
- b) di essere residente a _____;
Via _____ n. _____ (Prov. _____)
C.A.P. _____ o domiciliato/a a _____
Via _____ n. _____ (Prov. _____)
C.A.P. _____;
- c) che il recapito presso il quale devono essere fatte pervenire le comunicazioni relative alla presente selezione (con l'impegno a comunicare tempestivamente eventuali successive variazioni) è il seguente:
Via _____ n. _____ CAP _____
Comune _____ (Prov. _____) n. tel. _____ cell. _____ email _____
- d) di essere in possesso della laurea in Economia e Commercio e di essere abilitato ad esercitare la professione di commercialista – esperto contabile da almeno cinque anni alla data di pubblicazione del presente avviso all'albo on line del Comune di Melissano
- e) di aver maturato esperienza professionale pluriennale nello specifico settore della valutazione di quote di società di capitali (preferibilmente nel settore 'farmacie');
- f) di non essere socio e/o aver avuto parte a qualsiasi titolo nella Società "Farmacia Comunale di Melissano "s.r.l. e di non aver mai svolto, a qualunque, titolo, attività professionale per conto e/o a favore delle medesima Società.
- g) di non aver subito sentenze di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.

444 del Codice di Procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altre sanzioni che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

h) di non essere sottoposto a procedimenti penali;

Il sottoscritto/a allega alla presente:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
- curriculum vitae, datato, firmato e corredato delle autorizzazioni previste dal D.Lgs 196/2003, redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/00, nel quale devono essere indicati i dati anagrafici, i titoli di studio posseduti, le esperienze formative e professionali attinenti all'oggetto dell'incarico ed altri titoli.
- offerta economica, debitamente sottoscritta in ribasso sull'importo a base di gara di € 5.000,00 compresa IVA e cassa se dovuta.

Il/la sottoscritto/a dichiara :

- di essere consapevole che, ai sensi del D.lgs n° 196/2003, i dati personali comunicati saranno utilizzati esclusivamente dal Comune di Melissano per selezionare i collaboratori e per le comunicazioni consentite dalle norme vigenti in materia di trasparenza amministrativa e tutela della *privacy* e saranno conservati secondo le disposizioni legislative vigenti in materia di tutela dei dati personali.
- di essere consapevole che l'importo dovuto per il compenso sarà corrisposto ad avvenuto espletamento dell'incarico, previo deposito della perizia presso l'Ufficio comunale, entro e non oltre 30 (trenta) gg. dalla presentazione della fattura.
- di aver preso visione dell'avviso pubblico e delle prescrizioni ivi contenute, in particolare che :

a) La perizia giurata dovrà evidenziare il valore delle quote di partecipazione del Comune nella società ai fini della cessione delle quote stesse.

b) La redazione della perizia giurata dovrà essere rimessa al Comune di Melissano entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal conferimento del relativo incarico

Luogo e data, _____

Firma leggibile
