



CITTA' DI MELISSANO

Prov. di Lecce

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE L.N.431/98 – D.M. LL.PP. 07.06.1999 – ANNO 2015
Legge 431/98 – D.M. LL.PP. 07.06.1999**

Spazio riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ **data** _____ **Note** _____

DOMANDA PER L'INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA DEI BENEFICIARI

Il sottoscritto _____, nato a _____

il _____ e residente in _____ alla Via _____

(c.f. _____),

email _____, tel /cell. _____

CHIEDE

di essere inserito nella graduatoria per il sostegno all'accesso alle abitazioni istituito dalla L. 431/98. A tale scopo, a conoscenza di quanto prescritto dal D.P.R. n. 445/2000 – G.U. n.42/2001 - sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità, DICHIARA che il proprio nucleo familiare è così composto:

<i>Progr</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Cod. Fiscale</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Rapporto Parentela</i>	<i>Residenza</i>	<i>Cittadinanza</i>

Dichiara, inoltre:

- che il proprio nucleo familiare domicilia presso l'immobile ubicato in MELISSANO alla Via / Piazza _____ condotto in locazione con contratto sottoscritto dal (proprietario dell'immobile) _____ e dall' (inquilino) _____, in data _____ e registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data _____ (estremi di registrazione _____) per il periodo dal _____ al _____;

che l'identificativo catastale dell'alloggio è il seguente: NCEU di Melissano , Foglio _____, particella _____, Sub _____ ;

- di essere cittadino _____;
- di risiedere in Melissano con la seguente anzianità di residenza _____ (solo per i cittadini di Stati non membri della C.E.);
- che l'alloggio risulta adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- che fanno parte del nucleo familiare i seguenti ultrasessantacinquenni e/o disabili:
 - n. 1 _____
 - n. 2 _____
 - n. 3 _____
 - n. 4 _____
- che i membri del nucleo familiare non posseggono altri immobili adibiti ad uso abitativo ed adeguati al proprio nucleo familiare nel Comune capoluogo;
- che i membri del nucleo familiare non risultano assegnatari di alloggi realizzati con contributi pubblici;
- che il richiedente non ha vincoli di parentela né di affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il proprietario dell'immobile;
- che, relativamente al nucleo familiare, composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti, ai fini IRPEF, relativamente all'anno 2015:
 - non hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, all'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - non hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 – lett. c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inabitabilità dell'alloggio;
 - non hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- che, per quanto attiene la tipologia edilizia, l'alloggio è accatastato con caratteristiche di edilizia economica e popolare anche per quanto attiene alla superficie utile che risulta di _____ mq (la Su non potrà superare 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi);
 - di non essere lavoratore autonomo;
 - oppure**
 - di essere lavoratore autonomo e di versare in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di

soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale);

- che, il reddito imponibile complessivo anno 2015 è pari ad € _____ / ____ (in lettere euro _____) così determinato, in relazione ad ogni componente del nucleo familiare:

Certificazione Unica 2016 (CUD 2016) – Parte relativa a dati fiscali Mod 730/3 rigo 11; Mod. Unico P.F. 2016 rigo RN1 del Quadro RN o rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o rigo RD11 del Quadro RD.

Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.

- che il reddito annuo imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non è superiore a € 13.049,14 (due pensioni minime INPS), e che, rispetto a tale reddito, l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 14%;
- oppure che reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non è inferiore ad € 13.049,14 e non è superiore a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pari ad € 15.250,00 e che, rispetto a tale reddito, l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 24%;

Per chi dichiara **reddito ZERO** e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito fascia a) e fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune,
oppure

dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

ALLEGA:

- Copia del contratto di locazione con dimostrazione che lo stesso contratto nell'anno 2015 risultava regolarmente registrato;
 - Copia di visura catastale dell'immobile;
 - Dimostrazione del reddito complessivo anno 2015 ed eventuali allegati;
 - (eventuali) attestazioni di invalidità;
 - (eventuali) attestazioni in caso di qualifica di lavoratore autonomo;
 - (eventuali) attestazioni in caso di reddito zero o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%;
 - (eventuale) dimostrazione della superficie utile dell'immobile;
 - (eventuali) autocertificazioni;
 - copia di un documento di identità in corso di validità;
- Altro _____

MELISSANO , _____

Il Dichiarante

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(D.P.R. n.445/2000 - G.U.n.42 del 20.02.2001)

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____ e residente in _____ alla Via _____
(c.f. _____), email _____,
tel /cell. _____,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

- di essere cittadino italiano;
- di risiedere in Italia da oltre cinque anni;
- che il proprio nucleo familiare è composto da n.persone;
- che l'alloggio adibito a mia residenza, tenuto in locazione dal
.....con contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate
di, è adeguato alla esigenza del mio nucleo familiare;
- che i componenti del mio nucleo familiare non posseggono immobili e che non sono assegnatari di altro alloggio realizzato con contributi statali;

Firma del dichiarante

(luogo e data)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(D.P.R. n. 445/2000 - G.U. n. 42 del 20.02.2001)

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____ e residente in _____ alla Via _____
(c.f. _____), email _____,
tel /cell. _____,

D I C H I A R O

**sotto la mia personale responsabilità che il mio nucleo familiare non possiede altra
abitazione ad uso residenziale.**

Firma del dichiarante

(luogo e data)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(D.P.R. n. 445/2000 - G.U. n. 42 del 20.02.2001)

Io sottoscritto _____, nato a _____ il

_____ e residente in _____ alla Via _____

(c.f. _____), email _____,

tel /cell. _____,

D I C H I A R O

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che la costruzione adibita a mia residenza, distinta in **Catasto al Fg. P. Ilasub., categoriadi vani**, ha una **superficie utile abitabile pari a circa mq.**;

Dichiaro altresì che detta costruzione presenta i seguenti requisiti:

- è munita / non è munita di ascensore;**
- è munita / non è munita di impianto di riscaldamento;**

Contratto:

- Sì / No concordato L. n. 431/98;**
- Sì / No libero;**
- Registrato il al n.;**
- Reddito imponibile annuo complessivo €.(*)**
- Canone annuo di locazione €.;**
- Mesi di locazione**

.....

Firma del dichiarante

(luogo e data)

(*) Per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al D.M. 7/6/1999, art. 1, il reddito di riferimento è l'imponibile complessivo; per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D. M. 7/6/1999, il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 2, punto f) della legge n. 54/84, il quale è riferito all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia b), il limite di reddito è fissato in € 1.400,00. Per la determinazione del reddito di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD 2008, il Quadro 1 – Dati fiscali; per il modello 730/3 il rigo 6; per il modello Unico 2008 il rigo RN1 del Quadro RN. Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse.