



## COMUNE DI MELISSANO Provincia di Lecce

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

**DELIBERAZIONE N. 65 DEL 25 NOVEMBRE 2022**

Oggetto: Affidamento incarico legale per rappresentanza e difesa nel giudizio promosso dai Sigg. Toma Anna Maria, Toma Giuseppa, Eredi Toma Luigia (Sabato Amedeo Antonio, Sabato Daniela Serena, Sabato Alessandra Stefania, Sabato Giovanni Sergio) c/Osl del Comune di Melissano innanzi alla Corte d'Appello di Lecce.

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di novembre, alle ore 11,00, nella Sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Melissano nelle persone dei Sigg.:

Dott.ssa Rosa Maria Simone	Presidente
Dott.ssa Maria Celeste Conte	Componente
Dott. Roberto Blasi	Componente

Dato atto che assolverà le funzioni di segretario verbalizzante uno dei Commissari nella persona del Dott. Roberto Blasi;

La Commissione straordinaria di liquidazione,

PREMESSO

- che il Comune di Melissano, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 10 dicembre 2016, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che con decreto del Presidente della Repubblica in data 3 febbraio 2017 è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

- che ai sensi dell' articolo 252, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la Commissione Straordinaria di Liquidazione in data 2 marzo 2017 si è regolarmente insediata presso il Comune di Melissano eleggendo quale presidente la dott.ssa Rosa Maria Simone, così come da delibera n. 1 del 2 marzo 2017;

**VISTO** l'articolo 252, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che l'Organo straordinario di liquidazione ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

**VISTE** le istanze n. 3890 del 26/04/2017, n. 3898 del 26/04/2017 e n. 4203 del 04/05/2017 con le quali, in virtù della sentenza TAR- Puglia Sez. Lecce n.2430/2013, i sigg.ri Toma Anna Maria, Toma Luigina e Toma Giuseppa hanno chiesto, l'ammissione alla massa passiva del credito vantato nei confronti del Comune di Melissano, dai medesimi quantificato in complessivi € 3.787.932,00, oltre interessi e rivalutazione, derivante dalla sentenza del TAR- Puglia Sez. Lecce n.2430/2013, per l'illegittima occupazione delle aree di loro proprietà;

**VISTA** la sentenza del Tar- Puglia, Sez. Lecce n. 183/2020 emessa nel giudizio n.2260/2015 promosso dai su richiamati creditori per l'esecuzione del giudicato formatosi sulla sentenza TAR- Puglia Sez. Lecce n.2430/2013;

**VISTO:**

- che in data 29/09/2021 con prot. 9835 e 9837 sono stati notificati, rispettivamente, a questo OSL : l'avviso di camera di Consiglio per "giudizio Cautelare" n. Reg. Gen. 2260/2015, tra Toma Antonio ed altri e Simone Rosa Maria ed altri avente ad oggetto "*esecuzione di giudicato*" e l'avviso di camera di Consiglio "Nomina Commissario ad acta n. Reg. Gen. 2260/2015, tra Toma Antonio ed altri e Simone Rosa Maria ed altri, avente ad oggetto "*esecuzione di giudicato*";
- che con propria deliberazione n. 37 del 3 dicembre 2021 questa OSL conferiva l'incarico di patrocinio legale all'Avv. Prof. Gabriella De Giorgi Cezzi, per la propria difesa innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, sez. di Lecce;
- che il TAR di Lecce nell'udienza camerale del 22 dicembre 2021 ha affidato all'OSL l'adozione del provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001, delle aree illegittimamente occupate dal Comune di Melissano;
- che con propria deliberazione n. 42 del 5 aprile 2022 è stato affidato a tecnico specializzato l'incarico per la determinazione degli importi da liquidare ai ricorrenti ex art. 42 bis DPR 327/2001;
- che con propria deliberazione n. 49 del 1 giugno 2022 è stata avviata la procedura di acquisizione delle aree occupate, ex art. 42 bis DPR 327/2001;

**VISTO** che in data 19 luglio 2022 i sigg. Toma Anna Maria, Toma Giuseppa, Eredi Toma Luigia (Sabato Amedeo Antonio, Sabato Daniela Serena, Sabato Alessandra Stefania, Sabato Giovanni Sergio), a mezzo dei loro legali, hanno notificato all'OSL "Ricorso ex art. 702 bis c.p.c. e art. 29



D.Lgs. n. 150/11” innanzi alla Corte d’Appello di Lecce, avente ad oggetto l’opposizione alla stima relativa alla determinazione dell’importo da corrispondere loro quale indennizzo per le aree illegittimamente occupate;

**RITENUTO** opportuno, per la continuità e conoscenza della pratica, assegnare l’incarico allo stesso legale che ha difeso questo OSL nella prima fase di giudizio, ovvero all’Avv. Prof. Gabriella De Giorgi Cezzi, nel rispetto dei principi di cui all’art. 4 e l’art. 36 comma 2 lettera a), del d.lgs. n. 50 del 2016”;

**VISTO:**

- che al suddetto legale è stato chiesto, per le vie brevi, apposito preventivo di spesa;
- che l’ Avv. Prof. Gabriella De Giorgi Cezzi ha presentato il preventivo di spesa richiesto, ed ammontante ad € 9.471,15, comprensiva del 15% per spese generali, del cap 4% ed iva 22%;

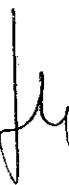
**EVIDENZIATO:**

- che nella fattispecie di che trattasi, l’importo del contratto da stipulare con il legale, tenuto conto del valore della controversia, è al di sotto dei minimi tariffari previsti dal DM. 55/2014;
- che, per quanto esposto e, tenuto conto della ristrettezza dei tempi per la costituzione in giudizio, è necessario procedere all’affidamento diretto al predetto legale, come pure ammesso espressamente dall’Anac nel documento denominato “L’affidamento di servizi legali”;

con voti unanimi

**DELIBERA**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di costituirsi nel “Ricorso ex art. 702 bis c.p.c. e art. 29 D.Lgs. n. 150/11” innanzi alla Corte d’Appello di Lecce, avente ad oggetto l’opposizione alla stima relativa alla determinazione dell’importo da corrispondere ai ricorrenti quale indennizzo per le aree illegittimamente occupate;
3. di affidare l’incarico di patrocinio legale all’Avv. Prof. Gabriella De Giorgi Cezzi per le motivazioni di cui in narrativa;
4. di stabilire il compenso complessivo spettante al legale come sopra nominato, per la difesa innanzi alla Corte d’Appello di Lecce, per Euro € 9.471,15, comprensiva del 15% per spese generali, del cap 4% ed iva 22%;
5. di impegnare la somma di cui sopra dando atto che la spesa conseguente al presente atto sarà a carico degli oneri della liquidazione;
6. di dare atto che il Presidente dell’OSL sottoscriverà la convenzione, secondo lo schema di contratto che viene approvato e allegato alla presente, il quale regola i rapporti tra l’OSL ed il legale incaricato, nonché l’apposita procura speciale alle liti.



La presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. n.378/1993, verrà pubblicata ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. n.267/2000, a cura dell'Amministrazione.

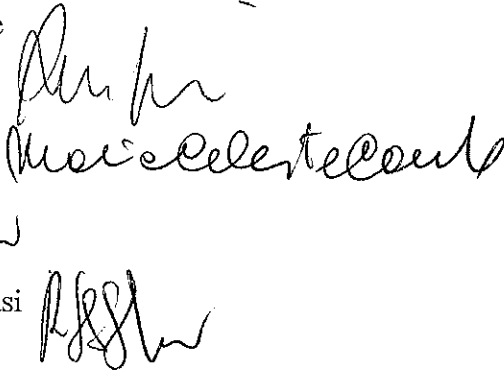
La Commissione straordinaria di liquidazione

Il Presidente Dott.ssa Rosa Maria Simone

I Componenti Dott.ssa Maria Celeste Conte

Dott. Roberto Blasi

Il Segretario verbalizzante: Dott. Roberto Blasi

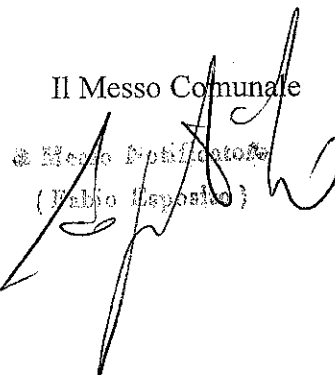


### Certificato di Pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Melissano 25-11-2022

Il Messo Comunale  
e Messo Pubblicatore  
(Fabio Laporta)





COMUNE DI MELISSANO  
PROVINCIA DI LECCE

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
(nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 03/02/2017, ai sensi dell'art. 252 del  
D.Lgs.18. 08. 2000, n.267)

**Allegato alla deliberazione n. \_\_\_/2022**

**DISCIPLINARE DI INCARICO PER PRESTAZIONE PROFESSIONALE**

L'anno duemilaventidue, il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ con la seguente scrittura privata,  
da valere a tutti gli effetti di legge:

**TRA**

la **COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE del Comune di Melissano (LE)**  
(di seguito OSL) con sede in Melissano in via Casarano, C.F. 81003390754, rappresentata dalla  
dott.ssa Rosa Maria Simone, la quale interviene al presente atto in qualità di Presidente dell'OSL, a  
ciò autorizzato con deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_,

**E**

l'avvocato Prof. Gabriella De Giorgi Cezzi (di seguito Professionista), C.F.:  
DGRGRL55C43F2210, con studio legale in Lecce, via Paladini n. 50, PEC:  
[degorgi.gabriella@ordavvle.legalmail.it](mailto:degorgi.gabriella@ordavvle.legalmail.it)

**VISTA** la deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale si è conferito l'incarico  
professionale di patrocinio/rappresentanza legale dell'OSL al summenzionato avvocato Prof.  
Gabriella De Giorgi Cezzi;

**VISTO** il preventivo del compenso inviato a mezzo mail alla Commissione Straordinaria di  
liquidazione del Comune di Melissano (LE);

**DATO ATTO** che l'incarico concerne la difesa, ivi compresa la facoltà di avanzare domanda  
riconvenzionale, di chiamare in causa terzi per qualsiasi titolo, integrare il giudizio, fare interventi,  
e la rappresentanza in giudizio dell'OSL nella controversia tra i sigg. Toma Anna Maria, Toma  
Giuseppa, Eredi Toma Luigia (Sabato Amedeo Antonio, Sabato Daniela Serena, Sabato Alessandra  
Stefania, Sabato Giovanni Sergio) contro OSL del Comune di Melissano pendente innanzi alla  
Corte d'Appello di Lecce, per l'udienza del giorno 02 dicembre 2022.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

La narrativa che precede è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'OSL, come sopra rappresentato, conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico professionale di rappresentarlo, assisterlo e difenderlo nella controversia, contro Toma Antonio più altri, pendente innanzi alla Corte d'Appello di Lecce, in ogni stato, anche in caso di mutamento del rito o riassunzione. Al legale, il quale potrà valersi, per ogni attività, dei propri collaboratori di studio, non è data facoltà di delegare a terzi professionisti l'adempimento del mandato ricevuto salvo che per le sostituzioni in udienza.

#### **Art. 2**

Al legale è conferita, con il presente incarico, ampia procura a effettuare – prima della costituzione innanzi all'Autorità Giudiziaria e nell'esclusivo interesse dell'OSL – uno studio preliminare con conseguente parere in merito, che riferisca all'OSL sulla opportunità dell'azione giudiziale, in relazione ai possibili esiti negativi della medesima.

#### **Art. 3**

Il legale incaricato per mezzo del presente contratto di patrocinio, oltre a svolgere tutti i compiti connessi alla rappresentanza in giudizio, nel rispetto dei vincoli di mandato, si impegna:

- 1) ad aggiornare costantemente l'OSL sullo stato del contenzioso, con l'indicazione dell'attività posta in essere e la trasmissione di copia degli atti redatti e/o depositati e fornendo, senza alcuna spesa aggiuntiva, pareri, sia scritti sia orali, richiesti, supportati da riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la migliore condotta giudiziale e/o stragiudiziale da tenere da parte dell'OSL anche ai fini della valutazione dell'opportunità/convenienza per l'eventuale proposizione di appello o ricorso o comunque, in generale, impugnazione ai provvedimenti emanati nel contenzioso assegnato, purché ciò non implichi ampliamento dell'oggetto dell'incarico e sia strettamente e ragionevolmente funzionale all'assolvimento del medesimo;
- 2) a comunicare per iscritto lo stato del giudizio e, con la massima celerità, l'intervenuto deposito del provvedimento giurisdizionale, prospettando ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi dell'OSL;
- 3) a non proporre azioni legali in nome e/o per conto altrui contro l'OSL per tutta la durata del rapporto instaurato;
- 4) ad assolvere con diligenza e puntualità l'incarico affidato nel rispetto delle norme di legge.

#### **Art. 4**

Per le prestazioni inerenti al presente incarico, il corrispettivo della prestazione professionale resa è fissato nella misura di € 9.471,15 comprensivo del rimborso forfettario 15%, C.P.A. e IVA oltre al rimborso integrale spese vive eventualmente anticipate, previa presentazione di regolare fattura elettronica, che sarà liquidato a conclusione del giudizio, senza ulteriori oneri, costi o spese.

Nell'ipotesi di pronuncia giudiziale favorevole all'OSL e di condanna di controparte al pagamento delle spese processuali in misura superiore al corrispettivo stabilito nel presente disciplinare, al Professionista verrà liquidato quanto pattiziamente convenuto, con obbligo per il Professionista di recuperare, senza indugi, tutte le somme dovute dal soccombente all'OSL, in virtù del provvedimento conclusivo. Solo in caso di recupero, anche parziale, di dette somme, al Professionista verrà in ogni caso liquidata l'ulteriore somma riconosciuta giudizialmente a titolo di spese processuali, corrispondente a quanto effettivamente recuperato, al netto di quanto già percepito dall'OSL a titolo di acconto.

#### **Art. 5**

Il legale incaricato dichiara:

- 1) che non sussistono cause ostative a norma di legge a contrarre con la Pubblica Amministrazione, né le cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50 del 18.4.2016;
- 2) di impegnarsi a non accettare incarichi da terzi, pubblici o privati contro l'OSL e contro l'Amministrazione Comunale di Melissano per la durata del rapporto istaurato;



- 3) di non patrocinare cause attualmente pendenti contro l'Amministrazione Comunale di Melissano;
- 4) che non sussiste conflitto di interesse in ordine all'incarico affidato, in relazione anche a quanto disposto dal Codice Deontologico Forense Nazionale;
- 5) di essere abilitato alle magistrature superiori;
- 6) di essere in possesso di polizza assicurativa per responsabilità professionale;
- 7) di non essersi reso responsabile di gravi violazioni dei doveri inerenti alla propria professione;
- 8) di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela o affinità entro il quarto grado con la controparte (o con il legale rappresentante in caso di persona giuridica) sopra indicata e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale;
- 9) di prestare il consenso, in base alla normativa vigente, al trattamento dei dati personali;

L'OSL è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1453 e ss. del Codice Civile anche in presenza di una sola delle predette condizioni di incompatibilità, fatta salva la eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni. Rimane in ogni caso facoltà dell'OSL revocare in qualsiasi momento l'incarico conferito per manifesta negligenza, errori evidenti, ritardi e comportamenti in contrasto con le prescrizioni della deontologia professionale.

#### **Art. 6**

La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che, con la propria condotta, avrà dato causa alla necessità di procedervi.

Per quanto non espressamente pattuito, si rinvia alle disposizioni di legge vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'OSL  
**Il Presidente**  
**( Dott.ssa Rosa Maria Simone)**

**Il Professionista**  
**(Avv. Prof. Gabriella De Giorgi Cezzi)**

