



# COMUNE DI MELISSANO

## Provincia di Lecce

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

DELIBERAZIONE N. 82 DEL 07 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: Giudizio R.G. 529/2022 Conferimento incarico

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di novembre, alle ore 12,00, presso la sede della Prefettura di Lecce, nell'ufficio della Dr.ssa Rosa Maria Simone, Presidente della Commissione straordinaria di liquidazione del Comune di Melissano, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone dei Sigg.:

Dott.ssa Rosa Maria Simone	Presidente
Dott.ssa Maria Celeste Conte	Componente
Dott. Roberto Blasi	Componente

Dato atto che le funzioni di segretario verbalizzante saranno assunte da uno dei Commissari nella persona del Dott. Roberto Blasi;

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Melissano, con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 10 dicembre 2016, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con decreto del Presidente della Repubblica in data 3 febbraio 2017 è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ai sensi dell'articolo 252, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti

locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la Commissione Straordinaria di Liquidazione in data 2 marzo 2017 si è regolarmente insediata presso il Comune di Melissano eleggendo quale presidente la dott.ssa Rosa Maria Simone, così come da delibera n. 1 del 2 marzo 2017;

VISTO l'articolo 252, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che l'Organo straordinario di liquidazione ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

VISTA l'istanza acquisita al prot.n. 5267 in data 07/06/2017, con la quale, in virtù della sentenza TAR-Puglia Sez. Lecce n.2430/2013, i Sigg. Toma Antonio, Toma Anna Lucia, Toma Maria, Mauro Rosalba Cristina e Mauro Antonio Raffaele hanno chiesto l'ammissione alla massa passiva del credito vantato nei confronti del Comune di Melissano, dai medesimi quantificato in complessivi € 6.355.000,00, oltre interessi e rivalutazione;

VISTE le istanze n. 3890 del 26/04/2017, n. 3898 del 26/04/2017 e n. 4203 del 04/05/2017, in virtù della sentenza TAR- Puglia Sez. Lecce n.2430/2013, i sigg.ri Toma Anna Maria, Toma Luigina e Toma Giuseppa hanno chiesto, l'ammissione alla massa passiva del credito vantato nei confronti del Comune di Melissano, dai medesimi quantificato in complessivi € 3.787.932,00, oltre interessi e rivalutazione, per l'occupazione illegittima di aree di loro proprietà utilizzate dal Comune

DATO ATTO CHE:

- gli istanti sono eredi della sig.ra Pasqualina ORLANDO, della sig.ra Costanza DE IACO e della sig.ra Velia GIANNUZZI, originarie comproprietarie di un vasto compendio immobiliare, della superficie complessiva di mq. 44.356 sito in agro di Melissano, distinto in catasto al fg. 12, p.lle 85 e 704 ed interessato da una procedura ablatoria per la realizzazione del PEEP;

- la procedura divenuta illegittima per la mancata adozione del decreto finale di esproprio, ha dato luogo ad un lungo e complesso contenzioso fra i comproprietari e il Comune, svoltosi sia innanzi al TAR / Consiglio di Stato, sia presso la Corte d'Appello di Lecce;

- in particolare presso la Corte d'Appello di Lecce con atto di citazione del 21.05.1987 già le danti causa hanno incardinato il giudizio per il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata emanazione del decreto definitivo di esproprio e, con sentenza n. 1046/1991, il G.O. ha accertato l'accessione invertita per un'area di mq. 17.920, liquidando il correlato risarcimento.

- oggi residuano mq. 24.265 per i quali i predetti eredi hanno proposto istanza di ammissione alla massa passiva all'OSL, insediatisi presso il Comune di Melissano a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario, ex art. 246 del D.Lgs. n. 267/00 dell'Ente, di cui alla deliberazione di C.C. n. 44 del 10.12.2016;

- gli istanti, considerata l'inerzia dell'Amministrazione, hanno proseguito le azioni legali presentando altro ricorso al TAR Lecce, in cui hanno chiesto la nomina del Commissario ad Acta per l'esecuzione del giudicato formatosi sulla sentenza 2430/2013, notificando gli atti anche a questa Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune, che si è costituita nel giudizio.

- nella Camera di Consiglio del 22.12.2021, il Giudice - considerato che il C.d.S ha riconosciuto anche in capo all' OSL (sentenza n. 15/2020 dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato) la competenza ad adottare il provvedimento di acquisizione sanante, ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 - ha individuato nella Commissione Straordinaria di Liquidazione di Melissano l'organo preposto ad adottare il predetto provvedimento nella vicenda portata in giudizio;

- questo OSL ha inteso ottemperare alla richiesta del TAR, ovvero di provvedere all'acquisizione delle aree illegittimamente occupate dal Comune di Melissano per la realizzazione dell'opera pubblica mediante il provvedimento di cui all'art. 42 bis, ex D.P.R. 327/2001, innanzi citato e, operando in continuità con il procedimento già avviato dal Comune, ancorché non portato a conclusione dall'Ente per le difficoltà finanziarie culminate nella dichiarazione di dissesto finanziario, con delibera n.42/2022, ha incaricato lo stesso tecnico individuato dal Comune, Arch. Nicola Miglietta, dell'aggiornamento della perizia, rilasciata al comune di Melissano nel 2014;

- con delibera n. 49/2022 questo OSL ha avviato il procedimento di acquisizione sanate ex art. 42 bis D.P.R. 327/01 stabilendo in complessivi €.1.206.963,27 l'importo dell'indennizzo, (come risultante dalla perizia di stima redatta dall'arch. Miglietta, su incarico di questa Commissione), da liquidare nella misura del 50% attesa l'adesione del Comune di Melissano – giusta delibera G.M. n. 6 del 12/01/2018 - alla modalità semplificata di liquidazione dell'intera massa passiva, ex art. 258 TUEL;

- gli istanti hanno richiesto al TAR l'annullamento della deliberazione n. 49/2022 di questo OSL e contestualmente hanno proposto ricorso alla Corte di Appello di Lecce ex art.702 bis c.p.c. e art. 29 D. Lgs. n. 150/2011, in cui chiedono, tra l'atro, che "*venga disposta CTU per la determinazione del valore venale del bene e degli indennizzi spettanti ai ricorrenti*", citando nel giudizio sia il Comune di Melissano sia questo OSL;

VISTO il provvedimento del Giudice d'Appello in data 7 luglio 2023 con il quale, accogliendo la richiesta dei ricorrenti, è stato nominato in qualità di CTU l'Ing. Nicola LEMMA, perché risponda ai quesiti indicati nello stesso provvedimento di nomina;

CONSIDERATO che in questa fase l'OSL ritiene che la propria posizione sia coincidente con quella dell'Amministrazione Comunale di Melissano;

RITENUTO opportuno nominare un proprio CTP per la partecipazione alle attività peritali avvalendosi dell'opera dello stesso professionista nominato dal Comune di Melissano, per curare l'attività di competenza dell'ufficio tecnico nel procedimento di acquisizione sanate ex art. 42 bis D.P.R. 327/01, nella persona dell'Arch. Massimo Guerrieri;

VISTO il preventivo, presentato dall'arch. Guerrieri in data 6 novembre 2023, del compenso richiesto pari ad € 2.500,00 (onnicomprensivo);

*a*  
*Mep*  
*JL*

A voti unanimi

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

Di nominare quale CTP nel giudizio R.G. 529/2022 l' Arch. Massimo Guerrieri, Responsabile del settore tecnico del Comune di Alezio;

Dare atto che l'Arch. Massimo Guerrieri ha conseguito il nulla osta dell'amministrazione di appartenenza per lo svolgimento del presente incarico;

Di corrispondere per l'attività peritale dell'Arch. Guerrieri, la somma onnicomprensiva di € 2.500,00 che sarà posta a carico della gestione liquidatoria.

La presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. n.378/1993, verrà pubblicata ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. n.267/2000, a cura dell'Amministrazione Comunale.

La Commissione straordinaria di liquidazione

Il Presidente Dott.ssa Rosa Maria Simone

I Componenti Dott.ssa Maria Celeste Conte

Dott. Roberto Blasi

Il Segretario verbalizzante: Dott. Roberto Blasi

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is 'Rosa Maria Simone'. The middle signature is 'Maria Celeste Conte'. The bottom signature is 'Roberto Blasi'. The signatures are written in a cursive, flowing style.