



CITTA' DI MELISSANO

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 05/08/2015	Oggetto: Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) Contesti Urbani Produttivi -le cantine- (CU13) – Integrazione destinazione d'uso.
-------------------------	--

L'anno 2015 il giorno 5 del mese di AGOSTO alle ore 10:25, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in 1 seduta, nelle persone dei Sigg.:

CONSIGLIERI COMUNALI				CONSIGLIERI COMUNALI			
		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1	Falconieri Roberto	X		8	Rimo Antonio	X	
2	Caputo Giovanni	X		9	Caputo Ferruccio		X
3	Marino Cosimo	X		10	Cortese Luca		X
4	Macri' Giuseppe	X		11	Parata Michele		X
5	Falconieri Stefano	X		12	Marra Valeria		X
6	Endemione Antonello	X		13	Tenuzzo Antonella		X
7	Marino Luigi	X					

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Lorenzo Leo.

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.lgs. 18/08/2000, n°267

Parere Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica.

li, 28/07/2015

Il Responsabile
f.to Ing. Leonardo Campa

Il Sindaco-Presidente introduce il 6° punto all'O.d.G. Avente ad oggetto: “**Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) Contesti Urbani Produttivi -le cantine- (CU13) – Integrazione destinazione d'uso**” e passa la parola all'Assessore Endemione Antonello.

Interviene il Consigliere Endemione Antonello il quale, dal punto di vista tecnico, fornisce alcuni chiarimenti. Fa presente che in questa sede non si stanno effettuando varianti significative dello strumento urbanistico, ma solo delle integrazioni e/o precisazioni delle destinazioni d'uso riferite al contesto CU13 'cantina grande', così come meglio precisato nella relazione istruttoria a firma del responsabile del settore assetto del territorio ing. Leonardo Campa, di cui legge alcuni passaggi. Precisa che le integrazioni delle attuali destinazioni d'uso riguarderanno solo ed esclusivamente gli edifici a vista, di recente realizzazione, privi di ogni significato storico-culturale, mentre rimangono invariate quelle contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione per il medesimo contesto CU13 riguardanti gli edifici esistenti di rilevanza storico-culturale. Prosegue dicendo che le trasformazioni dovranno interessare l'intero contesto urbanistico mediante l'attuazione del P.U.E., non ammettendo rilasci di agibilità parziali all'interno dello stesso. Fa, quindi, riferimento all'art. 23 ter del testo Unico dell'edilizia (DPR 380/2001) introdotto dal Decreto sblocca Italia con il quale sono state individuate le categorie funzionali 'residenziale', 'turistico-ricettiva', 'produttiva-direzionale', 'commerciale e rurale', permettendo il mutamento della destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale. Fa presente che nel contesto CU13 le N.T.A. prevedevano già le seguenti destinazioni d'uso: ricettive-turistiche, direzionali e di servizio, di commercio di prodotti agricoli, laboratori per la preparazione e la degustazione di prodotti tipici, museo dell'agricoltura, ecc., pertanto la presente proposta perfeziona le destinazioni previste nel contesto CU13 ai fini del riuso dei manufatti edilizi presenti all'interno dell'area e non individuati come edifici di archeologia industriale, lasciando inalterato il contesto urbanistico.

Interviene il Sindaco-Presidente il quale esprime soddisfazione e speranza sulle potenzialità del P.U.G., di cui si vedono già i primi risultati, come ad esempio in località 'Carrino', nella ex cantina di Viale Stazione, nei verdi speciali bloccati per decenni, dove, si spera, i privati trovino il coraggio e le risorse per investire e dare una mano all'economia del nostro comune. Precisa che sarà compito dell'Amministrazione Comunale impegnarsi affinché la sinergia tra pubblico e privato apporti un aiuto concreto all'intera comunità.

Non essendoci altri interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 157 del 29.12.2006, l'amministrazione comunale di Melissano ha avviato il procedimento di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi della Legge Regionale n. 20/2001;
- con delibera n. 08 del 20.04.2009, il Consiglio Comunale ha adottato il Documento programmatico preliminare (DPP);
- che il P.U.G. è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale nr. 65 del 19.12.2012;
- che con delibera di Consiglio Comunale nr. 15 del 15.03.2013 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute durante il periodo della pubblicazione;

Vista:

- la delibera di Giunta Regionale nr. 965 del 20.05.2014 pervenuta con P.E.C. il 27/05/2014 prot. nr. 4642, di “ATTESTARE, ai sensi dell'art. 11 della L.r. n.20/2001, la compatibilità del PUG di Melissano rispetto al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03.08.2007”;

- la Delibera di Consiglio Comunale nr. 15 del 30/05/2014 di approvazione ai sensi della L.R. nr. 20/2001 del P.U.G. di Melissano pubblicato sul B.U.R.P. nr.75 del 12/06/2014;

Atteso che:

- che la società F.IM. SALENTO S.p.A., con sede in Melissano alla via Monte Rosa - Zona industriale, Part. IVA 04164270755, risulta comproprietaria dell'area individuata in Catasto Urbano al foglio di mappa Fg. 6 part.lla 128 sub 1 - 3 - 4 - 5, unitamente al Sig. Giuranno Antonio, nato a Melissano (Lecce) il 26/10/1946 ed ivi residente alla via Bologna n° 69 - Cod. Fisc. GRR NTN 46R26 F109C, Legale Rappresentante della società KIO S.r.l. con sede in Melissano alla via Bologna n° 69 - Part. IVA 03884070750.
- Che la stessa zona è inserita dal P.U.G. tra i Contesti Urbani Produttivi e denominata CU13 – *contesti urbani produttivi (le Cantine)*

Vista:

- la nota prot. nr.6252 del 22/07/2015 di proposta di integrazione delle destinazioni d'uso del contesto CU13 previste dal PUG vigente;
- la Relazione Istruttoria, redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato, prot. nr.6338 del 28/07/2015;

Considerato che:

- che lo scopo dell'integrazione di destinazione d'uso è quello di perfezionare la serie di quelle previste per il contesto CU13 aumentando così le opportunità di riuso dei manufatti edilizi presenti nell'area interessata dal contesto CU13 ad esclusione di quelli individuati come edifici di archeologia industriale;

Ritenuto:

- che la stessa integrazione di destinazioni d'uso tiene conto dei principi di rigenerazione urbana come intesi dalla L.R.n°21 del 29/07/2008 che dispone la possibilità di ulteriori attività per maggiormente consentire la riqualificazione dell'intera area dotandola, senza costi per l'amministrazione, di infrastrutture e servizi di uso pubblico (verde, verde attrezzato, parcheggi) di cui l'ambito territoriale a tutt'oggi ne soffre fortemente la carenza;
- che le destinazioni d'uso integrative proposte sono complementari a quelle già previste dal PUG ed in particolare quelle di carattere commerciale senza limiti di settore e di superficie nonché quelle di verde attrezzato e verde pubblico, di piccoli laboratori artigianali le cui attività risultino compatibili con il tessuto urbano e urbanizzato confinante, servizi pubblici e di interesse pubblico;
- di accogliere la proposta di integrazione di destinazione d'uso a quelle già previste dal PUG per il contesto CU13, promossa dalla società F.IM. SALENTO S.p.A., con sede in Melissano alla via Monte Rosa - Zona industriale, Part. IVA 04164270755, comproprietaria dell'area individuata in Catasto Urbano al foglio di mappa Fg. 6 part.lla 128 sub 1 - 3 - 4 - 5, unitamente al Sig. Giuranno Antonio, nato a Melissano (Lecce) il 26/10/1946 ed ivi residente alla via Bologna n° 69 - Cod. Fisc. GRR NTN 46R26 F109C, Legale Rappresentante della società KIO S.r.l. con sede in Melissano alla via Bologna n° 69 - Part. IVA 03884070750.

Vista:

- la Legge del 17.08.1942 nr. 1150;
- la L.R. n. 20 del 27.07.2001 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e visto,

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge con voto palese e per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti come accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. **le premesse** sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la Relazione Tecnica Istruttoria redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, parte integrante e sostanziale del presente atto, prot. nr.6338 del 28/07/2015;
3. **di accogliere** la proposta, prot. nr.6252 del 22/07/2015, di integrazione d'uso a quelle previste dal PUG promossa della società *F.IM. SALENTO S.p.A.*, con sede in Melissano alla via Monte Rosa – Zona industriale, Part. IVA 04164270755, comproprietaria dell'area in oggetto unitamente al Sig. Giuranno Antonio, nato a Melissano (Lecce) il 26/10/1946 ed ivi residente alla via Bologna n° 69 – Cod. Fisc. GRR NTN 46R26 F109 C, Legale Rappresentante della società *KIO S.r.l.* con sede in Melissano alla via Bologna n° 69 – Part. IVA 03884070750;
4. **di rendere** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge con voto palese e per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti come accertato e proclamato dal Presidente , ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Consiglio comunale chiude alle ore 11,00.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Rag. Roberto Falconieri

il Segretario Comunale
f.to Dott. Lorenzo Leo

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Melissano, li 05/08/2015

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Online del Comune il 05/08/2015 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - D. Lgs.

18/08/2000, N°267.

Il Segretario Generale

Melissano, li 05/08/2015

f.to _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 comma 4° D.Lgs. 267/2000)

Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione

Melissano, li 05/08/2015

Il Segretario Generale
f.to _____
