



CITTÀ DI MELISSANO

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 16/05/2023	Oggetto: Determinazione prezzi unitari per la cessione in diritto di proprietà in zona P.E.E.P. per l'anno 2023
-------------------------	---

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di MAGGIO alle ore 12:45, nella sala delle adunanze del Comune, nelle persone dei Sigg.:

1 Conte Alessandro	Sindaco
2 Surano Matilde	Vice Sindaco
3 Caputo Vincenzo	Assessore
4 Nassisi Antonio	Assessore
5 Siciliano Maria Rosaria	Assessore

Presente	Assente
Si	
	Si
Si	
Si	
Si	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Loredana Campa.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.lgs. 18/08/2000, n°267

Parere Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica.

li, 16/05/2023

Il Responsabile
f.to Ing. Carlo DE MATTEIS

Parere Favorevole per quanto concerne la regolarità contabile.

li, 16/05/2023

Il Responsabile
f.to Dott. Gabriele PELLEGRINO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è dotato di un Piano per l'Edilizia Economica Popolare approvato con D.P.G.R. nr.2220 del 19/06/1975 e riapprovato con Deliberazione di C.C. nr.59 del 04/07/1996;
- con Delibera di G.C. nr.144/2012, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.E.E.P. comunale, risultava pari ad €27,75/mq. per l'anno 2012-2013;
- con Delibera di G.C. nr.128/2013, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.E.E.P. comunale, risultava pari ad €24,95/mq. per l'anno 2013-2014 (*stabilito erroneamente in quanto per mero errore materiale si è adeguato agli indici ISTAT il prezzo vecchio e non quello del 2012-2013 che era pari ad €27,75, dando atto contestualmente che non sono state fatte assegnazioni nel corso dell'ultimo anno*);
- con Delibera di G.C. nr.100 del 10/06/2015, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.E.E.P. comunale, risultava pari ad €28,19/mq. per l'anno 2015-2016;
- con Delibera di G.C. nr.94 del 20/04/2016, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.E.E.P. comunale, risultava pari ad €28,19/mq. per l'anno 2016-2017;

Visto il D.L. n.55 del 28/02/1983, convertito in L. n.131 del 26/04/1983, concernente “provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983”, in particolare l'art.14 che dispone di provvedere annualmente e prima dell'approvazione del Bilancio di previsione alla verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da assegnare in diritto di proprietà, ricadenti nell'ambito del piano suddetto, nonché alla determinazione dei relativi prezzi unitari di cessione, adempimenti da ultimo richiamato dall'art.172 del D.Lgs. n.267/2000;

Richiamata la L. n.167 del 18/04/1962, come successivamente modificata ed integrata dalla L. n.865 del 22/10/1971 e dalla L. n.475 del 05/08/1978, nonché la L. 12/12/2002 n.273 (art.11) e l'art.172 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il coefficiente di adeguamento ISTAT da Settembre 2016 a Novembre 2018 risulta essere dello +2,6% (piùduevirgolasei) ultimo dato disponibile (vedi nota prot. nr.1293 del 08/02/2019);

Vista:

- la Delibera di G.C. nr.23 del 18/02/2019, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.E.E.P. comunale, risultava pari ad €28,92/mq. per l'anno 2019-2020 prendendo atto dell'adeguamento ISTAT;
- la Delibera di G.C. nr.79 del 17/06/2019, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.E.E.P. comunale, risultava pari ad €28,19/mq. per l'anno 2018;
- la Delibera di G.C. nr.46 del 22/04/2020, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.E.E.P. comunale, risultava pari ad €28,92/mq. per l'anno 2020;
- la Delibera di G.C. nr.70 del 31/05/2021, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.E.E.P. comunale, risultava pari ad €29,46/mq. per l'anno 2021;
- la Delibera di G.C. nr.129 del 04/11/2021, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.E.E.P. comunale, risultava pari ad €29,93/mq. per l'anno 2022;

Preso atto che il coefficiente di adeguamento ISTAT da Settembre 2021 a Marzo 2023 risulta essere dello +4,7% (più quattro virgola sette) ultimo dato disponibile vedi nota prot. istat 8490 del 15/05/2023;

Visto che in ordine al presente atto sono stati acquisiti favorevolmente i pareri tecnico e contabile di cui all'art.49 del D.Lgs.18/08/2000, n°267;

Tutto quanto premesso,

Visti gli atti d'ufficio;

Ritenuto di provvedere in merito

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. **di approvare** le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di stabilire e confermare** per le aree ricadenti nell'ambito del Piano per l'Edilizia Economica Popolare di cui in premessa da concedere in diritto di proprietà, il prezzo unitario teorico di **€.31,34** al mq. (*prezzo adeguato da Settembre 2021 a Marzo 2023 ultimo dato disponibile*) per l'anno **2023**, dando atto che detto importo, valido per i nuovi bandi e/o procedure di assegnazione, potrà subire variazioni a seguito di eventuali ulteriori computi di precisazioni e/o integrazioni correlati agli oneri di urbanizzazione;
3. **di inviare** copia del presente atto agli uffici interessati per gli adempimenti di rispettiva competenza, con particolare riferimento alla determinazione attuativa ed operativa del prezzo stesso in relazione agli eventuali finanziamenti “ad hoc” man mano destinati allo sviluppo insediativo della Zona per l'Edilizia Economica Popolare;

Con separata votazione unanime resa ai sensi dell'art.134, comma 4 D.L.vo 18.08.2000 n.267, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to CONTE Alessandro

il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Loredana Campa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Melissano, li 16/05/2023

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Online del Comune il 16/05/2023 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - D. Lgs. 18/08/2000, N°267.

Melissano, li 16/05/2023

il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Loredana Campa

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 comma 4° D.Lgs. 267/2000)

Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione

Melissano, li 16/05/2023

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Loredana Campa
