



# CITTÀ DI MELISSANO

PROVINCIA DI LECCE

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 del 16/05/2023	Oggetto: Determinazione prezzi unitari per la cessione in diritto di proprietà in zona P.I.P. per l'anno 2023
-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di MAGGIO alle ore 12:45, nella sala delle adunanze del Comune, nelle persone dei Sigg.:

1 Conte Alessandro	Sindaco
2 Surano Matilde	Vice Sindaco
3 Caputo Vincenzo	Assessore
4 Nassisi Antonio	Assessore
5 Siciliano Maria Rosaria	Assessore

Presente	Assente
Si	
	Si
Si	
Si	
Si	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Loredana Campa.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

### Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.lgs. 18/08/2000, n°267

Parere Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica.

li, 16/05/2023

Il Responsabile  
f.to Ing. Carlo DE MATTEIS

Parere Favorevole per quanto concerne la regolarità contabile.

li, 16/05/2023

Il Responsabile  
f.to Dott. Gabriele PELLEGRINO

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** che in ordine al presente atto sono stati acquisiti favorevolmente i pareri tecnico e contabile di cui all'art.49 del D.Lgs.18,08,2000, n°267;

### **Premesso che:**

- in precedenza risulta determinato in €.9,34/mq. il prezzo delle aree da cedere in diritto di proprietà nel P.I.P. comunale per l'anno 2012-2013;
- successivamente con Delibera della G.C. nr.102 del 10/06/2015 è stato aggiornato il prezzo delle aree da cedere in diritto di proprietà nel P.I.P. comunale per l'anno 2015-2016 in €.9,47;
- con Delibera di G.C. nr.93 del 20/04/2016, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.I.P. comunale, risultava pari ad €.9,47/mq. per l'anno 2016-2017;
- con Delibera di G.C. nr.78 del 17/06/2019, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.I.P. comunale, veniva confermato in €.9,47/mq. per l'anno 2018;
- con Delibera di G.C. nr.24 del 18/02/2019, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.I.P. comunale, veniva stabilito in €.9,71/mq. per l'anno 2019-2020 in virtù dell'adeguamento ISTAT;
- con Delibera di G.C. nr.45 del 22/04/2020, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.I.P. comunale, veniva stabilito in €.9,71/mq. per l'anno 2020 in virtù dell'adeguamento ISTAT;
- con Delibera di G.C. nr.71 del 31/05/2021, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.I.P. comunale, veniva stabilito in €.9,89/mq. per l'anno 2021 in virtù dell'adeguamento ISTAT;
- con Delibera di G.C. nr.128 del 04/11/2021, il prezzo determinato per la cessione delle aree in diritto di proprietà nel P.I.P. comunale, veniva stabilito in €.10,04/mq. per l'anno 2022 in virtù dell'adeguamento ISTAT;

**Visto** il D.L. n.55 del 28,02,1983, convertito in L. n.131 del 26/04/1983, concernente “provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983”, in particolare l'art.14 che dispone di provvedere annualmente e prima dell'approvazione del Bilancio di previsione alla verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da assegnare in diritto di proprietà, ricadenti nell'ambito del piano suddetto, nonché alla determinazione dei relativi prezzi unitari di cessione, adempimenti da ultimo richiamato dall'art.172 del D.Lgs. n.267/2000;

**Richiamata** la L. n.167 del 18/04/1962, come successivamente modificata ed integrata dalla L. n.865 del 22/10/1971 e dalla L. n.475 del 05/08/1978, nonché la L. 12/12/2002 n.273 (art.11) e l'art.172 del D.Lgs. 267/2000;

**Preso atto che** il coefficiente di adeguamento ISTAT da Settembre 2021 a Marzo 2023 risulta essere dello +4,7% (più quattro virgola sette) ultimo dato disponibile;

Tutto quanto premesso,

Visti gli atti d'ufficio;

Ritenuto di provvedere in merito

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- **di approvare** le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di stabilire** e confermare per le aree ricadenti nell'ambito del Piano per Insediamenti Produttivi di

cui in premessa da concedere in diritto di proprietà, il prezzo unitario teorico di **€.10,51** al mq. (*prezzo adeguato da Settembre 2021 a Marzo 2023 ultimo dato disponibile*) per l'anno **2023**, dando atto che detto importo, valido per i nuovi bandi e/o procedure di assegnazione, potrà subire variazioni a seguito di eventuali ulteriori computi di precisazioni e/o integrazioni correlati agli oneri di urbanizzazione;

- **di inviare** copia del presente atto agli uffici interessati per gli adempimenti di rispettiva competenza, con particolare riferimento alla determinazione attuativa ed operativa del prezzo stesso in relazione agli eventuali finanziamenti “ad hoc” man mano destinati allo sviluppo insediativo della Zona per gli Insediamenti Produttivi;
- Con separata votazione unanime resa ai sensi dell’art.134, comma 4 D.L.vo 18.08.2000 n.267, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

**Verbale letto, confermato e sottoscritto**

Il Sindaco  
f.to CONTE Alessandro

il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Loredana Campa

---

**COPIA CONFORME**

**Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.**

Melissano, li 16/05/2023

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Online del Comune il 16/05/2023 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - D. Lgs. 18/08/2000, N°267.

Melissano, li 16/05/2023

il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Loredana Campa

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

***La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:***

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 comma 4° D.Lgs. 267/2000)

Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione

Melissano, li 16/05/2023

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Loredana Campa

---