



CITTA' DI MELISSANO

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 30/05/2014	Oggetto: Piano Urbanistico Generale (PUG) – APPROVAZIONE ai sensi della L.R. nr.20/2001
-------------------------	---

L'anno 2014 il giorno 30 del mese di MAGGIO alle ore 11:30, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in 1 seduta, nelle persone dei Sigg.:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Falconieri Roberto	X		8	Rimo Antonio	X	
2	Caputo Giovanni	X		9	Caputo Ferruccio		X
3	Marino Cosimo	X		10	Surano Matilde		X
4	Macri' Giuseppe	X		11	Cortese Luca		X
5	Falconieri Stefano	X		12	Parata Michele	X	
6	Endemione Antonello	X		13	Marra Valeria	X	
7	Marino Luigi	X					

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Ivana Peluso.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.lgs. 18/08/2000, n°267

Parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica.

li, 27/05/2014

Il Responsabile
f.to Arch. Andrea Carrozzo

Dopo l'appello effettuato dal Segretario Generale, prende la parola il consigliere Marra Valeria la quale mette in rilievo un problema di carattere igienico-sanitario in via Sicilia, facendo presente che da diverso tempo vengono depositati rifiuti vari, come sacchi di plastica contenenti abiti dismessi o rifiuti di ogni genere compresi quelli ingombranti, chiedendo al Sindaco-Presidente che vengano informati gli uffici competenti per i provvedimenti del caso.

Il Sindaco – Presidente introduce il 1° punto all'OdG avente ad oggetto “Approvazione Piano Urbanistico Generale” e fa presente che, finalmente, in questa seduta, volge al termine l'iter amministrativo, iniziato alcuni anni fa, per l'approvazione dello strumento urbanistico, nonostante tutte le difficoltà intervenute nel tempo. Ringrazia tutto il gruppo tecnico di lavoro, dai tecnici interni a quelli esterni, e li invita ad esprimere in sintesi le linee strategiche e quelle portanti inerenti lo strumento di sviluppo del territorio. Prosegue affermando che se si è arrivati al 2014, non è stata certamente colpa di questa amministrazione, ma di scelte fatte dall'amministrazione comunale in carica nel 2003. Infatti, dice, fu revocato il PRG adottato a suo tempo, con la promessa che sarebbe stato adottato un nuovo strumento urbanistico in sei mesi, ma, di fatto così non fu, e la mancanza di un tale strumento di pianificazione territoriale, ha procurato un rilevante danno economico non solo a tutti i cittadini, in quanto molti investimenti non furono fatti, ma anche all'Ente poiché al costo sostenuto per la redazione del vecchio PRG, ora si vanno a sommare i costi per la redazione del PUG attuale.

Il Sindaco-Presidente invita l'Arch. Rodolfo Fontefrancesco, progettista del PUG, presente in aula, ad intervenire.

Prende la parola l'Arch. Rodolfo Fontefrancesco il quale precisa che l'atto consiliare che nella seduta odierna si andrà ad approvare, di fatto rende esecutivo il nuovo strumento urbanistico di Melissano, in quanto gli Enti sovraordinati, hanno dato il loro parere di conformità sui vari piani territoriali sia provinciali che regionali. Precisa che oggi la Giunta Regionale si esprime solo sulla coerenza degli atti urbanistici. Quindi il PUG non doveva collidere con il Leader nè con quello della Provincia di Lecce.

Interviene l'assessore Giuseppe Macri il quale chiede all'Arch. Fontefrancesco se il Piano Urbanistico che si sta approvando, ha anche inciso su una riduzione delle aree interessate dal PAI.

Il professionista, precisa che questo non poteva succedere, in quanto il PAI viene regolato dall'Autorità di Bacino della Puglia, su situazioni di carattere fisico-geologiche, altimetriche e di flussi delle acque, quindi è rimasto di fatto invariato in quanto non interessato da questo Piano.

Interviene il Consigliere Valeria Marra il quale si esprime favorevolmente riguardo al lavoro svolto per la redazione del Piano Urbanistico Generale, mettendo a verbale documento scritto (allegato 1).

Interviene il Consigliere Michele Parata, il quale fa presente che in considerazione dell'importanza del tema trattato, questo Consiglio Comunale, sarebbe stato opportuno convocarlo nelle ore serali, in modo da consentire a più cittadini di poter partecipare. Ribadisce le proprie perplessità sul PUG, già espresse in passato, in quanto resta convinto che sarebbe stato più opportuno e meno invasivo per il territorio aumentare gli indici ed i volumi nel centro urbano, piuttosto che reperire nuove aree di fabbricazione.

Prosegue dicendo che ritiene giuste le considerazioni del Sindaco in merito alla bocciatura del PRG nel 2003, in quanto quella scelta amministrativa, ha procurato enormi danni economici a tutto il territorio, perchè in quel momento vi era una congiuntura favorevole per gli investimenti, che avrebbe consentito alle imprese di sviluppare ulteriori programmi, che invece con il passare del tempo sono stati superati dalla crisi economica. Ringrazia tutto il personale sia tecnico che amministrativo, che ha partecipato alla redazione del piano e invita il Sindaco in futuro a coinvolgere maggiormente l'opposizione nella programmazione per la stesura dei Piani Particolareggiati. Si rammarica che dal 1° di giugno mancherà al settore urbanistica, una figura tecnica come l'Arch. Andrea Carrozzo, in quanto si viene a penalizzare questo settore, proprio in questo momento importante, in quanto occorre professionalità, per l'applicazione proprio del nuovo strumento urbanistico.

Il Sindaco.-Presidente assicura che l'ufficio tecnico si attrezzerà con il massimo impegno per far fronte a tutti gli adempimenti necessari. Quindi invita l'Ing. Vincenzo Palese, progettista del PUG, presente in aula, ad intervenire.

Prende la parola l'ing. Vincenzo Palese il quale fa presente che il Piano Urbanistico Generale che sta per essere approvato dal Consiglio Comunale in questa seduta, deve essere letto nella sua integrità per cogliere a pieno la sua concretezza e le scelte fatte per la programmazione e la pianificazione del nostro territorio.

Non essendoci altri interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera di *G.C. n. 157 del 29.12.2006*, l'amministrazione comunale di Melissano ha avviato il procedimento di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi della Legge Regionale n. 20/2001;
- con deliberazione n. 154 del 4.06.2008, la giunta comunale ha approvato l'atto di indirizzo e il documento di scoping della VAS, successivamente integrato e approvato con deliberazione G.C. n. 185 del 22.07.2008;
- con *delibera n. 08 del 20.04.2009*, il Consiglio Comunale ha adottato il Documento programmatico preliminare (DPP);
- il documento programmatico preliminare, adottato con deliberazione *C.C. n. 08 del 20.04.2009*, è stato depositato in data 5 maggio 2009 presso la Segreteria del Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001;
- il D.P.P., adottato con deliberazione n. 49 del 15.12.2009, è stato depositato presso la segreteria del comune in data 23.12.2009, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001;
- con deliberazione n. 74 del 16.03.2010, la giunta ha ribadito la volontà di proseguire l'iter di formazione del P.U.G., ai sensi della L.R. n. 20/2001;
- che il P.U.G. è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale nr. 65 del 19.12.2012;
- che il P.U.G. con i relativi allegati è stato pubblicato per 60 gg consecutivi a partire dal 27.12.2012 ai sensi dell'art. 11 della L.R. n°20/2001 e ss.mm.ii.;
- che sono pervenute n° 36 osservazioni allo strumento urbanistico, di cui nr.34 nei termini di legge ex art.11 della L.R. n°20/2001 e ss.mm.ii. comma 5 e nr. 02 osservazione dopo la scadenza dei predetti termini;
- che con delibera di Consiglio Comunale nr.15 del 15.03.2013 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute durante il periodo della pubblicazione;

ATTESO:

- che la Provincia di Lecce con delibera di Giunta Provinciale nr.238 del 21.11.2013, ha "ATTESTATO ai sensi dell'art. 11 - commi 7 e 8 - della L.R. 20/2001, la compatibilità del PUG di Melissano al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Lecce, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 75 del 24/10/2008;
- che, la Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale nr.2159 del 19.11.2013 ha deliberato di "NON ATTESTARE conseguentemente, ai sensi dell'art. 11 commi 7° e 8°- della L.R. n.20/2001, la compatibilità del PUG del Comune di Melissano rispetto alla L.R. 20/2001";

- che si è proceduto a convocare, ai sensi dell'art. 11 co. 9 della LR 20/2001, la Conferenza di Servizi finalizzata al superamento dei rilievi regionali, conferenza tenutasi complessivamente nell'arco di tre sedute, (10.02.2014, 27.02.2014 e 06.03.2014);
- che la Conferenza, nella seduta conclusiva del 06.03.2014, prende visione degli elaborati ritenendoli coerenti con le determinazioni assunte nelle riunioni precedenti e di seguito riportati:

Relazione*(adeguata alle nuove perimetrazioni P.A.I.)

1 - Sistema Territoriale di Area Vasta

Tav.1.1 – Inquadramento territoriale

Tav.1.2 – Il sistema geomorfologico

Tav.1.3a – Politiche e vincoli (fonte P.T.C.P.)

1.3.1 – vincoli esistenti

1.3.2 – vincoli e aree di salvaguardia proposte

1.3.3 – vincoli e salvaguardia: gli elementi della cultura materiale

1.3.4 – la carta dei rischi

1.3.5 – ambiti estesi del P.U.T.T.

1.3.6 – litologia

1.3.7 – pericolosità rispetto agli allagamenti

1.3.8 – deflusso naturale delle acque

1.3.9 – permeabilità del suolo

Tav.1.3b – Politiche e vincoli (fonte P.T.C.P.)

1.3.10 - vulnerabilità degli acquiferi

1.3.11 - salinizzazione delle falde - fasce di salvaguardia

1.3.12 - diffusione della naturalità esistente

1.3.13 - espansione della naturalità

1.3.14 - infiltrazione della naturalità

1.3.15 - percolazione della naturalità

1.3.16 - circuiti del parco

1.3.17- vincoli d'uso degli acquiferi (fonte P.T.A.)

Tav.1.4 – Carta di sintesi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Tav.1.5 – Carta delle politiche del PTCP (fonte P.T.C.P.)

2 - Sistema Territoriale Locale

Tav.2.1 – Carta delle risorse ambientali, rurali e paesaggistiche

Tav.2.2 – Carta delle risorse infrastrutturali

Tav.2.3 – Carta delle risorse insediative territoriali

Tav.2.4 – Carta delle risorse insediative urbane

Tav.2.5 – Ambiti Territoriale Estesi e Distinti PUTT/P - adeguamento

Tav.2.6 – Carta delle Sensibilità - Rischi e Pericolosità* (adeguata alle nuove perimetrazioni P.A.I.)

3 - Relazione geologica

Tav.3.1 – Carta geologica

Tav.3.2 – Carta morfologica, idrogeologica e della stabilità

4 - Bilancio della pianificazione vigente

Tav.4.1 – Strumentazione urbanistica vigente -P. di F.-

Tav.4.2 – Strumentazione urbanistica vigente: bilancio di attuazione

5 - Quadri Interpretativi e Contesti (sviluppi e orientamenti)

Tav.5.1 – Carta delle invarianti strutturali* (adeguata alle nuove perimetrazioni P.A.I.)

Tav.5.2 – Carta dei contesti territoriali*(adeguata alle nuove perimetrazioni P.A.I.)

Tav.5.3 – Carta dei contesti urbani

6 - Previsioni strutturali

Tav. 6.1 A – Pug/s: Carta delle Previsioni Strutturali paesistico-ambientali - scala 1:10.000 – marzo 2014;

Tav. 6.1 B – Pug/s: Carta delle Vulnerabilità e Rischi - scala 1:10.000 – marzo 2014
Tav.6.2 – Carta territoriale dell’armatura infrastrutturale e dei servizi
Tav.6.3 – Carta urbana dell’armatura infrastrutturale e dei servizi
Tav. 6.4 bis – Pug/s: Carta dei Contesti Territoriali - scala 1:10.000 – marzo 2014
Tav. 6.4 – S bis - Pug/s: Carta dei Contesti Territoriali - scala 1:10.000 – marzo 2014
Tav. 6.5 bis - Pug/s: Carta dei Contesti Urbani - scala 1:5.000 – marzo 2014
Tav. 6.5 – S bis - Pug/s: Carta dei Contesti Urbani - scala 1:5.000 – marzo 2014

7 - Previsioni programmatiche

Tav. 7 bis - Pug/p: Carta delle Previsioni Programmatiche - scala 1:5.000 – marzo 2014
Tav. 7 - S bis - Pug/p: Carta delle Previsioni Programmatiche - scala 1:5.000 – marzo 2014

8 - Norme Tecniche di Attuazione

Tav. 8 bis Norme Tecniche di Attuazione – marzo 2014 (allegate alla relazione prot.nr.2550 del 20.03.2014).

9 - Regolamento edilizio

Relazione integrativa: compatibilità geomorfologica e sismica

Rapporto Ambientale VAS:

Relazione di sintesi non tecnica;
Ambito di influenza del piano – Parte A;
La costruzione della vas: Componenti Ambientali e obiettivi ricognitivi – Parte B;
La costruzione dello scenario di riferimento – Parte C;
Atlante cartografico – Parte D;
Valutazione della Sostenibilità Ambientale del Piano – Parte E;
Indice Generale;
Aggiornamento VAS (in seguito a ripermimetrazione di aree a diversa pericolosità idraulica e geomorfologica (P.A.I.))

- che in data 20.03.2014 è stata trasmessa alla Regione Puglia Assessorato Assetto del Territorio – ufficio urbanistica la relazione riassuntiva delle giornate di Conferenza dei Servizi svoltesi nei giorni 10.02.2014, 27.02.2014 e 06.03.2014 con allegate le NTA marzo 2014 (Tav.8 bis);
- che in data 27.03.2014 è stato trasmesso alla Regione Puglia Assessorato all'Ecologia – ufficio VAS l'integrazione del rapporto ambientale a seguito della relazione istruttoria dell'ufficio VAS pervenuta nella conferenza dei servizi del 27.02.2014;
- che in data 30.04.2014 è pervenuto il parere motivato della Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Generale del Comune di Melissano con provvedimento nr.112 del 09.04.2014 del Dirigente della Regione Puglia;

Vista la delibera di Giunta Regionale nr.965 del 20.05.2014 pervenuta con P.E.C. il 27/05/2014 prot. nr.4642, di “*ATTESTARE, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell’art. 11 della L.r. n.20/2001, per le motivazioni e nei limiti e termini richiamati nella relazione nelle premesse riportata, la compatibilità del PUG di Melissano rispetto al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03.08.2007*”;

dato atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell’atto, ex articolo 49 D.Lgs.n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, espresso dal Responsabile del procedimento;

dato atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa, si omette il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

vista la Legge del 17.08.1942 nr.1150/

vista la L.R. n. 20 del 27.07.2001 e ss.mm.ii.;

visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e visto,

con n. 9 voti favorevoli (i consiglieri di maggioranza e il consigliere Marra Valeria) e n. 1 astenuto (il Consigliere Michele Parata)

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE in via definitiva il P.U.G.** in conformità alla deliberazione della Giunta Regionale n.965 del 20.05.2014, in atti prot. nr.4642 del 27/05/2014, che si compone degli elaborati puntualmente elencati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati ad ogni effetto e ragione di legge;
3. di demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio di procedere all'espletamento di tutti i necessari adempimenti e procedure di legge in esecuzione del disposto di cui al comma 14 dell'art 11 della L.R. 20/2001;
4. di dare atto che il P.U.G., così approvato acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della presente deliberazione.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Rag. Roberto Falconieri

il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ivana Peluso

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Melissano, li 11/06/2014

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Online del Comune il 11/06/2014 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - D. Lgs.

18/08/2000, N°267.

Il Segretario Generale

Melissano, li 11/06/2014

f.to _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 comma 4° D.Lgs. 267/2000)

Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione

Melissano, li 11/06/2014

Il Segretario Generale

f.to _____
