



# CITTÀ DI MELISSANO

PROVINCIA DI LECCE

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 del 19/08/2015	Oggetto: Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) Contesti Periurbani della diffusione residenziale (CU8) – APPROVAZIONE
--------------------------	--

L'anno 2015 il giorno 19 del mese di AGOSTO alle ore 10:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale, si è riunita nelle persone dei Sigg.:,,,,,

1 Falconieri Roberto	Sindaco
2 Caputo Giovanni	Vice Sindaco
3 Marino Cosimo	Assessore
4 Macri' Giuseppe	Assessore
5 Endemione Antonello	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Lorenzo Leo .

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.lgs. 18/08/2000, n°267**

Parere Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica.

li, 17/08/2015

Il Responsabile  
f.to Ing. Leonardo Campa

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con delibera di *G.C. n. 157 del 29.12.2006*, l'amministrazione comunale di Melissano ha avviato il procedimento di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi della Legge Regionale n. 20/2001;
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 15 del 30/05/2014 si è approvato ai sensi della L.R. nr. 20/2001 il P.U.G. di Melissano pubblicato sul B.U.R.P. nr.75 del 12/06/2014;
- con delibera di *G.C. n.16 del 30.01.2015*, l'amministrazione comunale di Melissano, ha dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la predisposizione degli atti necessari per l'esecuzione del P.U.E. per i contesti periurbani della diffusione residenziale per le zone CU8;
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 7 del 11/02/2015 si è approvato la modifica dell'art. 187 delle N.T.A. (volume) ai fini della redazione del P.U.E. per i contesti periurbani della diffusione residenziale per le zone CU8;
- con delibera di *G.C. n. 120 del 03.07.2015*, l'amministrazione comunale di Melissano, ha adottato il P.U.E. per i contesti periurbani della diffusione residenziale per le zone CU8 redatto dai tecnici Geom. Antonio Margari ed Ing. Enrico Margari;

### Atteso che:

- il P.U.E. è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Melissano in data 09/07/2015, nonché sul sito istituzionale dell'Ente e su due quotidiani a diffusione provinciale;
- il P.U.E. è stato pubblicato per giorni quindici presso la Segreteria Comunale in libera visione e successivamente si è atteso altri quindici giorni per l'acquisizione delle osservazioni;
- nel periodo suddetto non sono pervenute osservazioni al Piano;

**Considerato che**, ai sensi del comma 1, art. 10 della LEGGE REGIONALE 1 agosto 2011, n. 21 *“Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106”*, l'adozione e l'approvazione del PUE così come proposto è approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, *(testualmente: 1. Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.)*;

### Vista:

- l'Autorizzazione Paesaggistica n. 75 del 23/06/2015, rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. 89, comma 1, lett. b, del PPTR con le seguenti prescrizioni: *“nella sistemazione a verde siano utilizzate specie tipiche della macchia mediterranea e limitato l'impiego di palme tutelando tutte le specie vegetali autoctone esistenti”*;
- la Bozza di Convenzione relativa a concessione convenzionata che dovrà essere sottoscritta dalle parti di fronte ad un ufficiale rogante allegata alla tavola 1.8 Documenti allegati, del presente P.U.E.;

**Ritenuto di approvare** il PUE, presentato con nota prot. n. 3741 del 27/04/2015 composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 – inquadramento territoriale e stralci del PUG/S, PUG/P, PPTR e PUTT/P;
- 1.2 – Piano Urbanistico Esecutivo alla scala del Piano Urbanistico Generale;
- 1.3 – Stato di fatto ed elenchi catastali;
- 1.4 – Stato di progetto;

- 1.5 – Plano-volumetrico;
- 1.6 – Schema impianto Idrico e Gas metano;
- 1.7 – Schema impianto Elettrico e Telefonico;
- 1.8 – Documenti allegati;
- 1.9 – Schema impianto Fognatura Bianca;
- 2 - Norme Tecniche di Attuazione;
- 2.1 – Distacchi;
- 2.2 – Aree da cedere;
- 2.3 – Allegato Cessione aree e ripartizione cubatura/lotti;
- 3 - Relazione finanziaria.

**Visti:**

- la Legge del 17.08.1942 nr. 1150;
- la L.R.P. n. 20 del 27 luglio 2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R.P. n. 21 del 1 agosto 2011;
- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime, espressa nei modi e termine di legge.

**DELIBERA**

1. **le premesse** sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** il PUE, presentato con nota prot. n. 3741 del 27/04/2015 composto dai seguenti elaborati:
  - 1.1 – inquadramento territoriale e stralci del PUG/S, PUG/P, PPTR e PUTT/P;
  - 1.2 – Piano Urbanistico Esecutivo alla scala del Piano Urbanistico Generale;
  - 1.3 – Stato di fatto ed elenchi catastali;
  - 1.4 – Stato di progetto;
  - 1.5 – Plano-volumetrico;
  - 1.6 – Schema impianto Idrico e Gas metano;
  - 1.7 – Schema impianto Elettrico e Telefonico;
  - 1.8 – Documenti allegati;
  - 1.9 – Schema impianto Fognatura Bianca;
  - 2 - Norme Tecniche di Attuazione;
  - 2.1 – Distacchi;
  - 2.2 – Aree da cedere;
  - 2.3 – Allegato Cessione aree e ripartizione cubatura/lotti;
  - 3 - Relazione finanziaria.;
3. **di approvare** la Bozza di Convenzione relativa a concessione convenzionata che dovrà essere sottoscritta dalle parti di fronte ad un ufficiale rogante allegata alla tavola 1.8 Documenti allegati, del presente P.U.E.
4. **di stabilire** che la presente deliberazione di approvazione del P.U.E., venga pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Con separata votazione unanime resa ai sensi dell'art.134, comma 4 D.L.vo 18.08.2000 n.267, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

**Verbale letto, confermato e sottoscritto**

Il Sindaco  
f.to Rag. Roberto Falconieri

il Segretario Comunale  
f.to Dott. Lorenzo Leo

---

**COPIA CONFORME**

**Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.**

Melissano, li 19/08/2015

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Online del Comune il 19/08/2015 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - D. Lgs. 18/08/2000, N°267.

Melissano, li 19/08/2015

il Segretario Comunale  
f.to Dott. Lorenzo Leo

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

***La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:***

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 comma 4° D.Lgs. 267/2000)

Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione

Melissano, li 19/08/2015

il Segretario Comunale  
f.to Dott. Lorenzo Leo

---