



1.4 Stato di progetto Aprile 2015

I TECNICI
 Ing. Enrico Margari
 Geom. Antonio Margari



1.4 Stato di progetto Aprile 2015

I TECNICI
 Ing. Enrico Margari
 Geom. Antonio Margari



SCALA 1:1000



SCALA 1:1000

STATO DI PROGETTO - Previsioni pianometriche	INDICE DI FABBRICABILITA' PREVISIONE	
IDENTIFICATIVO LOTTO	SUPERFICIE (mq)	VOLUMETRICHE (mq)
Lotto 1	9.767	2.540
Lotto 2	17.945	3.712
Lotto 3	2.132	725
Lotto 4	1.110	377
Lotto 5	4.859	276
Lotto 6	2.463	2.400
Lotto 7	1.536	-
Viabilità stradale	1.536	-
TOTALE	41.320	10.330

STATO DI PROGETTO - Aree da cedere per Standard Urbanistici e viabilità

Proprietà	Area a verde (mq)	mq.
Proprietà CORSANO Andrea Renato porzione della part. 508	120,00	286,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. porzione della part. 339	77,00	1.521,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. porzione della part. 341	382,00	1.521,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. intero part. 340	1.521,00	-
Totale mq	1.930,00	

Viabilità interna

Proprietà	mq.
Proprietà CORSANO Andrea Renato porzione della part. 508	120,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. porzione della part. 339	77,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. porzione della part. 341	382,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. porzione della part. 344	192,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. porzione della part. 515	360,00
Proprietà MINITTELO Luigi porzione della part. 338	125,00
Proprietà MINITTELO Luigi porzione della part. 342	306,00
Proprietà CORSANO Simone - CORSANO Ludovica	64,100
Totale mq	1.626,00

STATO DI PROGETTO - Confronto aree per urbanistici e viabilità fra i lotti

DITTA CASATALE	mq. PARTITA	SUPERFICIE INTERESSATA (mq)	SUPERFICIE DA CEDERE (mq)	SUPERFICIE SPETTANTE FONDATAIA (mq)	mq. LOTTO	% DI PROPRIETA' RELAZIONATA	QUANTITA' MAX FABBRICABILITA'	
Gesano Andrea Renato	9	506.509	10.173	466	9.767	1	100%	2.540
Gesano Simone	9	506.515	18.519	64	18.455	2	24%	3.712
Gesano Ludovica	9	503.511	330.363	246	246	3	24%	173,4
R.C. Servizi S.r.l.	9	344.345	10.338	2.463	7.675	4	100%	551,6
Minitello Luigi	9	338.342	2.200	431	1.899	5	100%	2.400
						6	100%	2.400
						5	100%	576

STATO DI PROGETTO - Previsioni piano volumetriche

IDENTIFICATIVO LOTTO	SUPERFICIE (mq)	VOLUMETRICHE (mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDATAIA
Lotto 1	9.767	2.540	0,26
Lotto 2	17.945	3.712	0,21
Lotto 3	2.132	725	0,34
Lotto 4	1.110	377	0,34
Lotto 5	1.859	576	0,31
Lotto 6	4.859	2.400	0,49
Lotto 7	1.536	-	-
Viabilità stradale	1.536	-	-
TOTALE	41.320	10.330	

STATO DI PROGETTO - Aree da cedere per Standard Urbanistici e viabilità

Proprietà	Area a verde (mq)	mq.
Proprietà CORSANO Andrea Renato porzione della part. 508	120,00	286,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. porzione della part. 339	77,00	31,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. intero part. 340	1.521,00	-
Totale mq	1.930,00	

Viabilità interna

Proprietà	mq.
Proprietà CORSANO Andrea Renato porzione della part. 508	120,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. porzione della part. 339	77,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. porzione della part. 341	382,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. porzione della part. 344	192,00
Proprietà R.C. Servizi S.r.l. porzione della part. 515	360,00
Proprietà MINITTELO Luigi porzione della part. 338	125,00
Proprietà MINITTELO Luigi porzione della part. 342	306,00
Proprietà CORSANO Simone - CORSANO Ludovica	64,100
Totale mq	1.626,00

STATO DI PROGETTO - Confronto aree per urbanistici e viabilità fra i lotti

DITTA CASATALE	mq. PARTITA	SUPERFICIE INTERESSATA (mq)	SUPERFICIE DA CEDERE (mq)	SUPERFICIE SPETTANTE FONDATAIA (mq)	mq. LOTTO	% DI PROPRIETA' RELAZIONATA	QUANTITA' MAX FABBRICABILITA'	
Gesano Andrea Renato	9	506.509	10.173	466	9.767	1	100%	2.540
Gesano Simone	9	506.515	18.519	64	18.455	2	24%	3.712
Gesano Ludovica	9	503.511	330.363	246	246	3	24%	173,4
R.C. Servizi S.r.l.	9	344.345	10.338	2.463	7.675	4	100%	551,6
Minitello Luigi	9	338.342	2.200	431	1.899	5	100%	2.400
						6	100%	2.400
						5	100%	576