

**REGIONE PUGLIA**  
**PROVINCIA DI LECCE**  
**CITTA' DI MELISSANO**

# PUG

Piano Urbanistico Generale  
 L.R. 27/Luglio/2001, n° 20

ADEGUATA AGLI ESISTENTI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 10 FEBBRAIO 2014 E SUCCESSIVE

**PUG/P: Carta delle previsioni programmatiche** TAV. **7 bis**

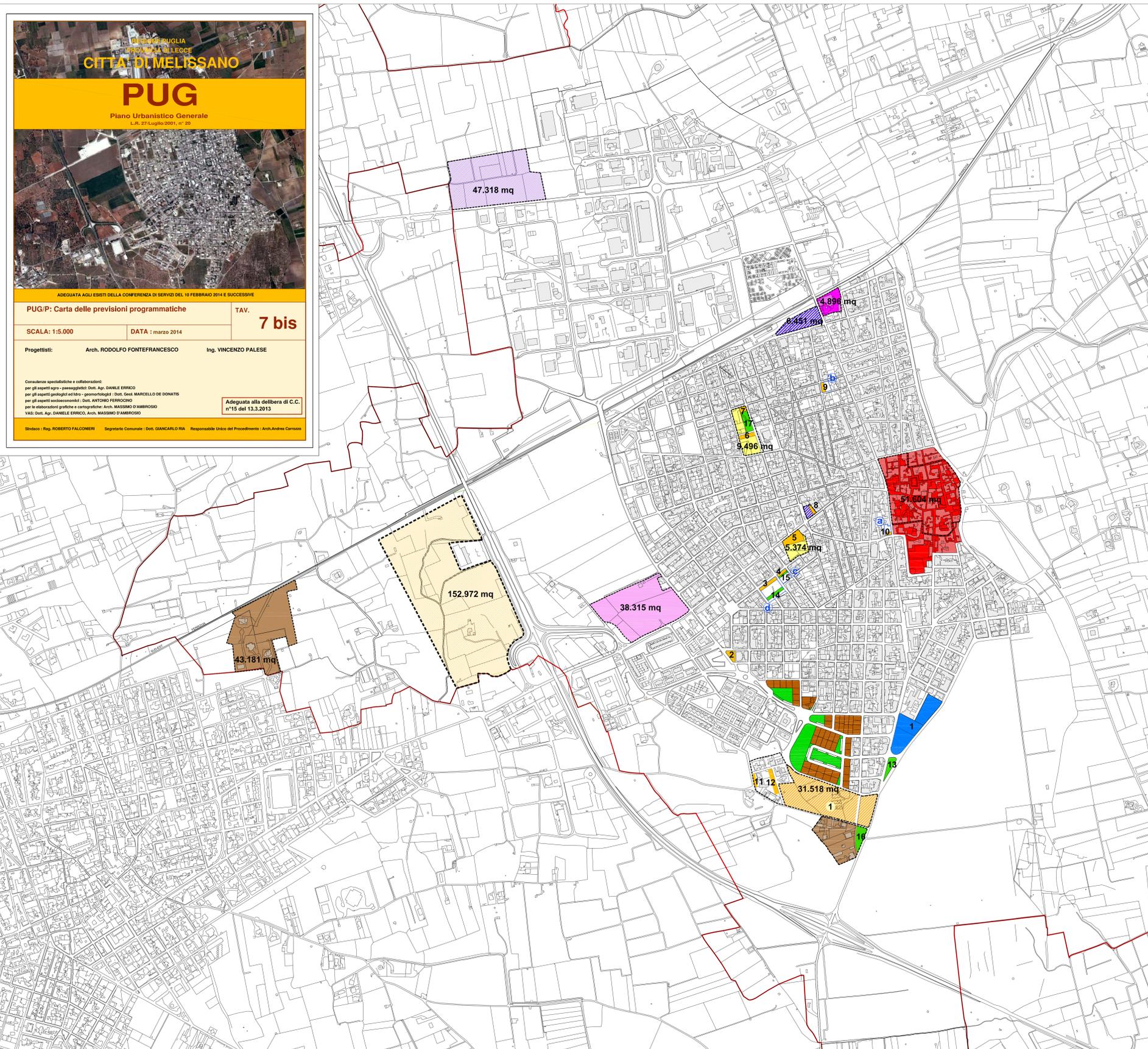
SCALA: 1:5.000 DATA: marzo 2014

Progettisti: Arch. RODOLFO FONTEFRANCESCO Ing. VINCENZO PALESE

Consulenza specialistica e collaborazione:  
 per gli aspetti urbanistici e paesaggistici: Dott. Agr. DANIELE ERROCO  
 per gli aspetti geologici ed idro-geomorfologici: Dott. Geol. MARCELLO DE DONATIS  
 per gli aspetti socio-economici: Dott. ANTONIO FERROCINO  
 per le elaborazioni grafiche e cartografiche: Arch. MASSIMO D'AMBRISIO  
 VAS: Dott. Agr. DANIELE ERROCO, Arch. MASSIMO D'AMBRISIO

Adeguata alla delibera di C.C. n°15 del 13.3.2013

Stilista: Rag. ROBERTO FALCONE Segretario Comunale: Dott. GIANCARLO RIA Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Andrea Carozzo



## PUG/P-PREVISIONI PROGRAMMATICHE

### COMPARTI DI INTERVENTO

- RECUPERO, VALORIZZAZIONE e RIQUALIFICAZIONE**
- 51.604 mq** CU1 - CONTESTO URBANO DI INTERESSE STORICO - PUE DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE - Iniziativa pubblica -
  - 8.451 mq** CU6-1 - CONTESTO URBANO DI RECUPERO MULTIFUNZIONALE - (ex cinema Elliseo) PUE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - Iniziativa privata
  - 8.451 mq** CU6-2 - CONTESTO URBANO DI RECUPERO MULTIFUNZIONALE - (ex cantina grande) PUE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - Iniziativa privata o pubblico-privata CONSEQUENTE ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI N°13-P1, N°16-P6 (del. C.C. n°15 del 13.03.2013)
  - 5.374 mq** CU7-1 - CONTESTI DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA - PUE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE - Iniziativa privata e/o pubblica
  - 9.496 mq** CU7-2 - CONTESTI DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA - PUE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE - Iniziativa privata e/o pubblica
  - 4.896 mq** CU13 - CONTESTI URBANI PRODUTTIVI (le cantine) EDIFICI DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE PUE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE - Iniziativa privata e/o pubblica
  - 43.181 mq** CU8-1 - CONTESTI PERIURBANI DELLA DIFFUSIONE RESIDENZIALE
  - 43.181 mq** CU8-2 - CONTESTI PERIURBANI DELLA DIFFUSIONE RESIDENZIALE CONSEQUENTE ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI N°16-P7, N°24 E N°25 (del. C.C. n°15 del 13.03.2013)

- COMPLETAMENTO**
- 31.518 mq** CU5 - CONTESTO URBANO IN FASE DI ATTUAZIONE - (zona "Cardilla") - PUE DI TRASFORMAZIONE - avviato -

- ESPANSIONE RESIDENZIALE**
- 31.518 mq** CU9-1 - CONTESTO DELLA NUOVA INSEDIATIVITA' RESIDENZIALE PUE DI TRASFORMAZIONE - Iniziativa pubblica/privata -

- ESPANSIONE AREE SPECIALISTICHE**
- 38.315 mq** CU10 - CONTESTO DELLA NUOVA INSEDIATIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE - PUE DI TRASFORMAZIONE - Iniziativa pubblica/privata -
  - 47.318 mq** CP2 - CONTESTO PRODUTTIVO DI ESPANSIONE DEL PIP PUE - ESPANSIONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Iniziativa pubblica -
  - 152.972 mq** CP4 - CONTESTO PRODUTTIVO DI RISERVA PAESISTICAMENTE ED ECOLOGICAMENTE ATTREZZABILE PUE - ESPANSIONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Iniziativa pubblica -

### AREE DA ACQUISIRE PER SERVIZI

NUOVE AREE DESTINATE A SERVIZI		mq
<b>1</b>	Istruzione	11.922
<b>TOTALE</b>		<b>11.922</b>
<b>2</b>	Parcheggi pubblici	772
<b>3</b>	Parcheggi pubblici	732
<b>4</b>	Parcheggi pubblici	351
<b>5</b>	Parcheggi pubblici	1.952
<b>6</b>	Parcheggi pubblici	951
<b>7</b>	Parcheggi pubblici	397
<b>8</b>	Parcheggi pubblici	290
<b>9</b>	Parcheggi pubblici	394
<b>10</b>	Parcheggi pubblici	214
<b>11 e 12</b>	Parcheggi pubblici	1.538
<b>TOTALE</b>		<b>7.591</b>
<b>13</b>	Verde pubblico e attrezzato	1.196
<b>14</b>	Verde pubblico e attrezzato	651
<b>15</b>	Verde pubblico e attrezzato	200
<b>16</b>	Verde pubblico e attrezzato	1.964
<b>17</b>	Verde pubblico e attrezzato	1.586
<b>TOTALE</b>		<b>5.597</b>

- ISTRUZIONE**
- PARCHEGGI PUBBLICI**
- VERDE PUBBLICO**
- VERDE ATTREZZATO**