

CATEGORIA	Kc coefficiente potenziale di produzione	Quota Fissa Calcolata	Kd coefficiente di produzione	Quota Variabile Calcolata	Coefficienti UND	mq	Netto 2022
101 Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto	0,45	0,6822	4	1,0473	1,73	100	173,0 €
102 Cinematografi e teatri	0,33	0,5003	2,9	0,7593	1,26	100	
103 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,59	0,8945	5,85	1,5317	2,43	100	242,6 €
104 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74	1,1219	7,53	1,9716	3,09	100	309,4 €
105 Stabilimenti balneari	0,35	0,5306	13,1	3,4299	3,96	100	
106 Esposizioni, autosaloni	0,34	0,5155	3,03	0,7933	1,31	100	
107 Alberghi con ristorante	1,21	1,8344	12,45	3,2597	5,09	100	509,4 €
108 Alberghi senza ristorante	0,85	1,2887	7,5	1,9637	3,25	100	
109 Case di cura e riposo	1,09	1,6525	9,62	2,5188	4,17	100	417,1 €
110 Ospedali	0,86	1,3038	7,55	1,9768	3,28	100	
111 Uffici, agenzie, studi professionali	0,9	1,3645	7,9	2,0684	3,43	100	343,3 €

112 Banche ed istituti di credito	0,94	1,4251	6,93	1,8145	3,24	100	324,0 €
113 Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,13	1,7132	9,9	2,5921	4,31	100	430,5 €
114 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,25	1,8951	11,05	2,8932	4,79	100	478,8 €
115 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,91	1,3796	8	2,0946	3,47	100	347,4 €
116 Banchi di mercato beni durevoli	1,19	1,8041	10,45	2,7362	4,54	100	
117 Attivita' artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barberie, estetista	1,35	2,0467	10,45	2,7361	4,78	100	478,3 €
118 Attivita' artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,04	1,5767	9,11	2,3852	3,96	100	396,2 €
119 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	1,5161	12,1	3,1681	4,68	100	468,4 €
120 Attivita' industriali con capannoni di produzione	1,14	1,7283	10,25	2,6837	4,41	100	441,2 €

121 Attivita' artigianali di produzione beni specifici	1,14	1,7283	10,11	2,6471	4,38	100	437,5 €
122 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,18	3,305	15	3,9274	7,23	100	723,2 €
123 Mense, birrerie, amburgherie	2,55	3,866	22,4	5,8649	9,73	100	
124 Bar, cafe', pasticceria	2,3	3,487	22,5	5,8911	9,38	100	937,8 €
125 Supermercato,pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	2	3,0321	9,59	2,5109	5,54	100	554,3 €
126 Plurilicenze alimentari e/o miste	1,56	2,3651	11,01	2,8827	5,25	100	524,8 €
127 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, piazza al taglio	2,21	3,3505	22	5,7602	9,11	100	911,1 €
128 Ipermercati di generi misti	1,65	2,5015	14,53	3,8043	6,31	100	
129 Banchi di mercato genere alimentari	3,35	5,0788	29,5	7,7239	12,80	100	
130 Discoteche, night club	0,77	1,1674	6,8	1,7804	2,95	100	