



COMUNE DI MELISSANO

Provincia di Lecce

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

DELIBERAZIONE N. 177 DEL 23 LUGLIO 2026

OGGETTO: Procedura semplificata ex art. 258 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000. Presa d'atto insufficienza massa attiva.

L'anno duemilaventisei il giorno ventitrè del mese di luglio, alle ore 13,30, nella Sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Melissano nelle persone dei Sigg.:

Dott.ssa Rosa Maria Simone	Presidente	Presente
Avv. Alfredo Tanzarella	Componente	Collegato da remoto
Dott. Roberto Blasi	Componente	Presente

Dato atto che le funzioni di segretario verbalizzante saranno assunte da uno dei Commissari nella persona del Dott. Roberto Blasi;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Melissano, con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 10 dicembre 2016, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con decreto del Presidente della Repubblica in data 3 febbraio 2017 è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

- ai sensi dell' articolo 252, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la Commissione Straordinaria di Liquidazione in data 2 marzo 2017 si è regolarmente insediata presso il Comune di Melissano eleggendo quale presidente la dott.ssa Rosa Maria Simone, così come da delibera n. 1 del 2 marzo 2017;
- con decreto del Presidente della Repubblica in data 14 marzo 2025, notificato al Comune di Melissano il 25 marzo 2025 è stato nominato l'avv. Alfredo Tanzarella componente dell'Organo straordinario di liquidazione in sostituzione della dott.ssa Maria Celeste Conte, dimissionaria;
- con deliberazione n. 7 del 15 dicembre 2017 l'Organo Straordinario di Liquidazione ha richiesto all'Ente di manifestare l'interesse ad aderire alla procedura semplificata di liquidazione;
- con deliberazione di G.M. n. 6 del 12 gennaio 2018, esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha aderito alla proposta della modalità semplificata di liquidazione, come previsto dall'art. 258, co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000, formalizzando l'impegno a reperire ed a mettere a disposizione dell'O.S.L. le risorse finanziarie liquide, per un importo che consenta di finanziare la massa passiva da transigere;
- con deliberazione O.S.L. n. 27 del 14 maggio 2021 sono stati individuati i criteri e le modalità per la transazione dei debiti con la procedura semplificata, ai sensi dell'articolo 258 del Decreto Legislativo 267/2000;
- vi è la necessità di provvedere a mettere disposizione della gestione straordinaria di liquidazione le risorse liquide indispensabili per la definizione delle ultime situazioni debitorie,

Vista la delibera n. 147 del 10 aprile 2026 con la quale si dava atto che lo squilibrio finanziario pari ad € 2.211.804,71 tra la massa passiva e la massa attiva a disposizione dell'OSL – che occorre ripianare con ulteriori risorse finanziarie - scaturisce dalla situazione debitoria ammessa a quella data e coincide con i debiti derivanti da due contenziosi assai annosi e complessi e risalenti nel tempo e precisamente: 1) Sentenza n.832/2025, Corte d'Appello di Lecce credito riveniente da procedimento di cui all'art. 42bis D.P.R. n.327/2001; 2) Giudizio civile R.G.n.2070/2021, in merito a procedimento di cui all'art. 42bis D.P.R. n.327/2001;

Vista delibera CC. N. 15 del 11/06/2026 con la quale il comune di Melissano ha deliberato di procedere ex art. 42bis D.P.R. n.327/2001 all'acquisizione dei terreni irreversibilmente trasformati e occupati, di cui al Giudizio civile R.G.n.2070/2021;

Vista delibera CC. N. 19 del 02/07/2026 con la quale il comune di Melissano ha deliberato la richiesta di accensione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, finalizzato a reperire i fondi necessari per adempiere alla richiesta dell'Organo Straordinario di Liquidazione, per l'importo complessivo di € 1.777.044,69, riguardante l'acquisizione sanante di aree di interesse pubblico ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, precisamente:

- € 1.632.925,20 rinveniente dalla sentenza n. 832/2025;
- € 144.119,49 rinveniente dall'adozione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 11/06/2026;

Vista la nota prot. n. 6431 del 2/07/2026 con la quale il comune di Melissano ha richiesto ai fini dell'istruttoria della pratica di mutuo un provvedimento ai sensi dell'art. 254, commi 1 e 3, che attesti la natura di spesa di investimento del debito ammesso alla massa passiva;

Visti:

- ✓ il D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 24/08/1993 n.378.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) la premessa fa parte integrante e motivazionale della presente delibera;
- 2) Di dare atto e confermare che il finanziamento richiesto si riferisce a spese di investimento ed è necessario per il pagamento del debito derivante dai giudizi citati in premessa;
- 3) Trasmettere la presente deliberazione, per quanto di competenza, al Sindaco, al Responsabile del settore Economico - Finanziario e, per conoscenza, al Segretario Generale e al Revisori dei Conti.
- 4) Di disporre che la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ex articolo 4, comma 6, del D.P.R. n. 378/1993, venga pubblicata all'albo pretorio online del Comune e sull'apposita sezione del sito istituzionale del Comune dedicata a tutti gli atti ed avvisi della Commissione Straordinaria di Liquidazione.

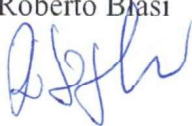
La Commissione straordinaria di liquidazione

Il Presidente Dott.ssa Rosa Maria Simone

I Componenti Avv. Alfredo Tanzarella

Dott. Roberto Blasi

Il Segretario verbalizzante: Dott. Roberto Blasi



Firmato digitalmente da:

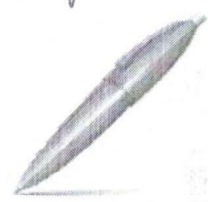
Alfredo Tanzarella

Firmato il 23/07/2026 15:13

Seriale Certificato:
166446171144189514901488302145346751113

Valido dal 13/09/2024 al 13/09/2027

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



Certificato di Pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Melissano _____

Il Messo Comunale