



CITTÀ DI MELISSANO
PROVINCIA DI LECCE

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

SETTORE I° - AFFARI ISTITUZIONALI LEGALI E SUAP

Nr. 697 Registro Generale del 24/09/2026

Nr. 219 Registro di Settore

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'ARCA SUD-SALENTO, DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MELISSANO – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA.

Certificato di Pubblicazione

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Melissano lì, 24/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to _____

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'ARCA SUD-SALENTO, DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MELISSANO – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Responsabile del I Settore n. 485 Registro Generale del 08/07/2026, n. 154 Registro di Settore, è stato approvato il Bando di concorso per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ARCA Sud-Salento, disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Melissano, unitamente all'Avviso Pubblico e ai relativi allegati;
- con la medesima Determinazione n. 485/2026 è stata nominata la Commissione Tecnica di Valutazione delle istanze, composta da:
 - Dott. Tommaso Manco, Responsabile P.O. del I Settore | Presidente;
 - Ing. Gianni Fonseca, Responsabile P.O. del III Settore | Componente Tecnico
 - Dott. Matteo Rizzo, Funzionario del Segretariato Sociale | Componente Sociale e Segretario;
- il Bando di concorso è stato adottato ai sensi della Legge Regionale della Puglia 7 aprile 2014, n. 10, recante la disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, come successivamente modificata e integrata, da ultimo, dalla Legge Regionale 10 marzo 2025, n. 3;
- la L.R. n. 3 del 10 marzo 2025 ha modificato, tra l'altro, l'art. 4 della L.R. n. 10/2014, stabilendo che il bando per l'assegnazione degli alloggi ERP deve essere adottato con cadenza biennale e disciplinando puntualmente le successive fasi del procedimento di formazione della graduatoria;
- con comunicazione prot. n. 6031 del 22/06/2026 sono state informate le organizzazioni sindacali interessate dell'avvio della procedura concorsuale, assegnando il termine previsto dalla normativa regionale per eventuali osservazioni e/o richieste di chiarimenti e che, alla scadenza del predetto termine, non risultavano pervenute richieste da parte delle organizzazioni sindacali;
- il Bando di concorso stabiliva quale termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12:00 del 14 agosto 2026, a pena di esclusione;
- alla scadenza del predetto termine risultava pervenuta al Comune di Melissano una sola istanza di partecipazione alla procedura concorsuale;

DATO ATTO CHE:

- la Commissione Tecnica di Valutazione, convocata con avviso prot. n. 8906 del 17.09.2026 si è riunita in data 17 settembre 2026 per procedere all'esame dell'istanza pervenuta, alla verifica dei requisiti e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando e dalla normativa regionale vigente;
- la Commissione ha concluso la propria attività mediante la redazione dei relativi verbali, dai quali risultano le verifiche effettuate in ordine all'ammissibilità della domanda, alle condizioni dichiarate dal concorrente e al punteggio attribuito;

RICHIAMATI:

- il Verbale n. 1 della Commissione Tecnica di Valutazione, relativo all'insediamento della Commissione, alla verifica delle istanze pervenute e all'ammissione alla successiva fase di valutazione;
- il Verbale n. 2 della Commissione Tecnica di Valutazione, relativo all'esame delle istanze, alla verifica dei requisiti, alla valutazione delle condizioni dichiarate e alla relativa attribuzione del punteggio;

- il Verbale n. 3 della Commissione Tecnica di Valutazione, relativo alla conclusione dei lavori della Commissione, alla presa d'atto dell'esito della valutazione e alla formazione della graduatoria provvisoria;

DATO ATTO CHE:

- all'esito dell'attività istruttoria e valutativa compiuta dalla Commissione, l'unica istanza pervenuta è risultata ammissibile alla graduatoria;
- la graduatoria provvisoria è costituita, conseguentemente, da un unico concorrente;
- non ricorrendo una situazione di parità di punteggio tra più concorrenti, non si è reso necessario procedere al sorteggio previsto dalla disciplina regionale e dall'art. 5 del Bando;
- la Commissione ha trasmesso all'Ufficio competente i verbali e la documentazione relativa all'attività istruttoria svolta;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 4, comma 4, della L.R. n. 10/2014, come sostituito dall'art. 3 della L.R. n. 3/2025, stabilisce che, entro novanta giorni dalla data di scadenza dei termini di partecipazione al bando, l'ufficio comunale competente provvede a formulare la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi attribuiti a ogni singola domanda e a pubblicarla nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando, dandone comunicazione a ogni singolo concorrente;
- il termine per la presentazione delle domande è scaduto alle ore 12:00 del 14 agosto 2026 e, pertanto, il termine massimo di novanta giorni previsto dalla legge per la formulazione della graduatoria provvisoria viene a scadenza il 12 novembre 2026;
- l'art. 6 del Bando recepisce la medesima disciplina, prevedendo che l'Ufficio comunale competente provveda, entro novanta giorni dalla scadenza dei termini di partecipazione, alla formulazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria nelle stesse forme in cui è stato pubblicato il Bando, nonché alla comunicazione a ogni singolo concorrente;

RITENUTO

- di procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria relativa al Bando ERP 2026, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di dover disporre la pubblicazione della graduatoria provvisoria per trenta giorni consecutivi, nelle forme previste dal Bando e dalla normativa regionale, al fine di consentire agli interessati l'esercizio delle facoltà previste dall'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10/2014;
- di dover dare comunicazione della graduatoria al concorrente interessato, nel rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali;

VISTI

- la Legge Regionale Puglia 7 aprile 2014, n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale Puglia 10 marzo 2025, n. 3, recante modifiche alla L.R. n. 10/2014;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale;
- la Legge Regionale 20 giugno 2008, n. 15, recante principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia;
- la L.R. 31 maggio 1980, n. 56;
- la L.R. 27 luglio 2001, n. 20;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze dei lavori della Commissione Tecnica di Valutazione nominata con Determinazione del Responsabile del I Settore n. 485 RG del 08/07/2026 e, in particolare, dei Verbali nn. 1, 2 e 3 relativi all'istruttoria e alla valutazione dell'unica istanza pervenuta nell'ambito del Bando ERP 2026.
3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.R. n. 10/2014, come modificato dalla L.R. n. 3/2025, e dell'art. 6 del Bando di concorso, la GRADUATORIA PROVVISORIA relativa al Bando di concorso per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ARCA Sud-Salento, disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Melissano, allegata alla presente determinazione sotto la lettera **A)** quale parte integrante e sostanziale della stessa;
4. **DI DARE ATTO** che la graduatoria provvisoria:
 - è composta da n. 1 concorrente ammesso, con il punteggio risultante dall'istruttoria effettuata dalla Commissione Tecnica di Valutazione e riportato nell'Allegato A);
 - viene approvata entro il termine di novanta giorni decorrente dalla scadenza del termine di presentazione delle domande, fissato alle ore 12:00 del 14 agosto 2026, e quindi nel rispetto del termine massimo previsto dall'art. 4, comma 4, della L.R. n. 10/2014, come modificato dalla L.R. n. 3/2025.
5. **DI DISPORRE** che la graduatoria provvisoria di cui all'Allegato A) sia pubblicata per trenta giorni consecutivi, nelle stesse forme previste per la pubblicazione del Bando, assicurando la massima diffusione della procedura nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e protezione dei dati personali.
6. **DI DARE ATTO** che:
 - ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10/2014, entro i trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare, per il tramite dell'Ufficio comunale competente, eventuali richieste motivate e documentate di parere alla Commissione provinciale di cui all'art. 42 della L.R. n. 10/2014.
 - qualora pervengano richieste di parere, l'Ufficio comunale competente provvederà, entro quindici giorni dalla data di presentazione delle stesse, alla trasmissione alla Commissione provinciale di cui all'art. 42 della L.R. n. 10/2014, unitamente alle proprie controdeduzioni e a ogni documento utile al rilascio del parere.
 - la Commissione provinciale, ai sensi dell'art. 4, comma 6, della L.R. n. 10/2014, esprimerà il proprio parere vincolante sulla graduatoria provvisoria entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della relativa richiesta.
 - entro quindici giorni successivi al ricevimento dell'ultimo parere rilasciato dalla Commissione provinciale sulla graduatoria provvisoria, l'Ufficio comunale competente procederà, ai sensi dell'art. 4, comma 7, della L.R. n. 10/2014, all'approvazione e alla pubblicazione della graduatoria definitiva nelle stesse forme previste per il Bando.
7. **DI DARE COMUNICAZIONE** della graduatoria provvisoria al concorrente interessato, secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 4, della L.R. n. 10/2014 e dall'art. 6 del Bando;
8. **DI DARE ATTO** che la graduatoria definitiva derivante dalla presente procedura sostituirà ogni precedente graduatoria eventualmente ancora vigente, secondo quanto previsto dall'art. 14 del Bando di concorso.
9. **DI TRASMETTERE**, per gli adempimenti di competenza, copia del presente provvedimento e della graduatoria provvisoria agli uffici interessati e all'ARCA Sud-Salento, ove necessario nell'ambito del successivo procedimento di assegnazione.
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta, allo stato, assunzione di impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Melissano, li 24/09/2026

f.to Dott. Tommaso MANCO