



CITTÀ DI MELISSANO

Provincia di Lecce

COMMISSIONE TECNICA DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.

BANDO DI CONCORSO ANNO 2026

VERBALE N. 1

Insedimento della Commissione Verifica delle istanze pervenute e ammissibilità alla fase di valutazione

L'anno duemilaventisei, il giorno 17 del mese di Settembre, alle ore 17:00, presso la sede del Comune di Melissano, sita in Via Casarano n. 57, si è riunita la Commissione Comunale E.R.P. nominata con Determinazione del Responsabile del I Settore n. 485 RG del 08/07/2026, avente ad oggetto il bando di concorso per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ARCA Sud Salento, disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Melissano.

Sono presenti:

- **Dott. Tommaso Manco**, Responsabile P.O. del I Settore, in qualità di **Presidente**;
- **Ing. Gianni Fonseca**, Responsabile P.O. del III Settore, in qualità di **Componente Tecnico**;
- **Dott. Matteo Rizzo**, Funzionario del Segretariato Sociale, in qualità di **Componente Sociale e Segretario**.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti nominati, dichiara regolarmente insediata la Commissione e apre i lavori.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile del I Settore n. 485 RG del 08/07/2026 sono stati approvati l'Avviso Pubblico, il Bando di concorso e tutti i relativi allegati predisposti ai sensi della Legge Regionale Puglia 7 aprile 2014, n. 10 e successive modificazioni e integrazioni, nonché è stata nominata la Commissione Tecnica di Valutazione;
- il procedimento è stato avviato in attuazione dell'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 87 del 18/06/2026;
- come risulta dalla determinazione di indizione, la precedente graduatoria comunale approvata con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 355 RG del 17/06/2022 era giunta alla naturale scadenza e, a seguito delle modifiche introdotte dalla L.R. n. 3/2025, la nuova disciplina prevede l'adozione del bando con cadenza biennale;
- il Bando di concorso stabiliva quale termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12:00 del 14 agosto 2026;
- il Bando disciplina le modalità di presentazione delle istanze, i requisiti di partecipazione, i criteri di attribuzione dei punteggi e le successive fasi del procedimento;



la Commissione è chiamata a procedere all'esame delle istanze acquisite al termine della procedura concorsuale, verificandone la documentazione e valutando le condizioni dichiarate dai concorrenti secondo i criteri stabiliti dal Bando e dalla normativa regionale vigente;

PRESO ATTO:

- che alla scadenza del termine fissato dal Bando, risulta pervenuta al Comune di Melissano **una sola istanza di partecipazione**;
- che la predetta istanza risulta acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6936 del 16.07.2026, presentata dal/dalla [REDACTED];
- che la Commissione procede preliminarmente alla verifica della tempestività della presentazione della domanda e della presenza della documentazione essenziale richiesta dal Bando;
- che, in particolare, viene verificata la presenza del modello di domanda previsto dal Bando, della sottoscrizione del richiedente, della copia del documento di riconoscimento e della documentazione e/o delle dichiarazioni richieste ai fini della verifica dei requisiti e dell'attribuzione degli eventuali punteggi;
- che la Commissione procede altresì a verificare, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 del Bando, corrispondenti ai requisiti stabiliti dall'art. 3 della L.R. n. 10/2014, come modificata dalla L.R. n. 3/2025;

RILEVATO

- che dall'esame preliminare dell'istanza e della documentazione allegata **non emergono, allo stato degli atti, cause di esclusione tali da impedire il prosieguo dell'istruttoria**, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di effettuare gli accertamenti previsti dalla normativa e dal Bando;
- che, pertanto, l'unica domanda pervenuta viene ammessa alla successiva fase di esame e valutazione delle condizioni dichiarate ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- che la Commissione, preso atto dell'unicità della domanda presentata, non rileva allo stato alcuna esigenza di procedere alla formazione di un ordine tra più concorrenti né all'applicazione dei criteri di risoluzione della parità di punteggio;

Tutto ciò premesso la Commissione

DELIBERA

- di dichiarare** regolarmente insediata la Commissione Comunale E.R.P. nominata con Determinazione del Responsabile del I Settore n. 485 RG del 08/07/2026;
- di dare atto** che entro il termine previsto dal Bando, fissato alle ore 12:00 del 14 agosto 2026, è pervenuta una sola domanda di partecipazione;
- di dare atto** che l'unica istanza pervenuta, acquisita al protocollo comunale n. 6936 del 16.07.2026, è ammessa alla fase di valutazione, non risultando, sulla base dell'istruttoria preliminare, cause ostative alla prosecuzione del procedimento;
- di procedere**, nella successiva seduta, all'esame analitico delle condizioni dichiarate dal concorrente e della documentazione prodotta, ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dall'art. 5 del Bando e dalla normativa regionale vigente;
- di dare atto** che il presente verbale costituisce parte integrante della documentazione istruttoria relativa alla procedura di formazione della graduatoria ERP 2026.

Il Presidente dichiara conclusi i lavori alle ore 17:20.

Letto, confermato e sottoscritto.





IL PRESIDENTE

Dott. Tommaso Manco

IL COMPONENTE TECNICO

Ing. Gianni Fonseca

IL COMPONENTE SOCIALE

Segretario Verbalizzante

Dott. Matteo Rizzo

